

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 77/2019/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn VN, do ông Lê Hoàng A - Phó giám đốc chi nhánh huyện SH, tỉnh Phú Yên làm đại diện theo ủy quyền; địa chỉ: M13 THĐ, thị trấn HR, huyện SH, tỉnh Phú Yên (Văn bản ủy quyền số 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014 của NHNN&PTNT VN).

Bị đơn: Anh Ksor Y L sinh năm 1977; trú tại: Buôn T, thị trấn HR, huyện SH, tỉnh Phú Yên, vợ - chị Nay Hơ W sinh năm 1976; trú tại: Buôn Z, xã EL, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng anh Ksor Y L, chị Nay Hơ W có trách nhiệm trả cho Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn VN, chi nhánh huyện SH, tỉnh Phú Yên số tiền 176.750.000^d (Một trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng, trong đó tiền gốc vay là 150.000.000^d, tiền lãi phát sinh tính đến ngày 10/12/2019 là 26.750.000^d) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 01/HĐTD ngày 08/3/2016 kể từ ngày 11/12/2019 cho đến khi trả hết nợ. Thời hạn trả nợ cuối cùng là ngày 30/4/2020.

Khi vợ chồng anh Y L, chị Hơ W trả hết nợ thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn VN chi nhánh huyện SH, tỉnh Phú Yên có trách nhiệm trả lại cho chị Nay Hơ W giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 227161 do Ủy ban nhân dân huyện SH cấp ngày 20/10/2014 và số BT 227162 do Ủy ban nhân dân huyện SH cấp ngày 20/10/2014 cho anh Y L và chị Hơ W đứng tên.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn VN có đơn yêu cầu thi hành án mà vợ chồng anh Y L, chị Hơ W không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn VN chi nhánh huyện SH, tỉnh Phú Yên có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hinh kê biên, phát mại tài sản thế chấp tại hợp đồng thế chấp quyền quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01 ngày 04/3/2016 để thu hồi nợ.

Về án phí: Vợ chồng anh Ksor Y L, chị Nay Hơ W tự nguyện chịu 4.418.000^d (Bốn triệu bốn trăm mười tám nghìn đồng), phần mỗi người 2.209.000^d (Hai triệu hai trăm linh chín nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân Hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn VN chi nhánh huyện SH, tỉnh Phú Yên 4.348.000^d (Bốn triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0015070 ngày 05/12/2019/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Sông Hinh;
- CCTHADS huyện Sông Hinh;
- Lưu: Vp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Thị Đông