TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THANH KHÊ-TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2020/QĐST-DS	*Thanh Khê, ngày 28 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THANH KHÊ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Trần Dân

Các hội thẩm nhân dân:

+ Ông Trần Lâm

+ Bà Lê Thị Nhớ

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 210/2019/TLST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, nguyên đơn rút một phần yêu cầu khởi kiện; các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền mà nguyên đơn đã rút yêu cầu là 10.500.000 đồng (73.500.000đ - 63.000.000đ).

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Văn K, sinh năm 1959; Địa chỉ: Số 153 đường H, phường H, quận T, thành phố Đ.

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Viễn thông di động T (; Trụ sở chính: Số 280B đường L, phường B, quận T, thành phố H; Địa chỉ chi nhánh tại Đà Nẵng: Số 18 đường L, quận H, thành phố Đ. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Vương V, sinh năm 1975; Chức vụ: Giám đốc Công ty (theo Giấy ủy quyền số 12/2020/UQ-TGĐ ngày 28/02/2020).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Đặng Thị Thanh L, sinh năm 1966; Địa chỉ: Số 153 đường H, phường H, quận T, thành phố Đ.

3. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

3.1. Về khoản tiền nợ: Công ty Cổ phần Viễn thông di động T có trách nhiệm phải trả số tiền nợ thuê mặt bằng cho ông Lê Văn K là 63.000.000 đồng. Thời gian trả nợ chia làm 06 đợt (mỗi tháng 01 đợt), cụ thể như sau:

- Đợt 01: Ngày 01/9/2020 Công ty Cổ phần Viễn thông di động T phải trả cho ông Lê Văn K 10.000.000 đồng;

- Đợt 02: Ngày 01/10/2020 Công ty Cổ phần Viễn thông di động T phải trả cho ông Lê Văn K 10.000.000 đồng;

- Đợt 03: Ngày 01/11/2020 Công ty Cổ phần Viễn thông di động T phải trả cho ông Lê Văn K 10.000.000 đồng;

- Đợt 04: Ngày 01/12/2020 Công ty Cổ phần Viễn thông di động T phải trả cho ông Lê Văn K 10.000.000 đồng;

- Đợt 05: Ngày 01/01/2021 Công ty Cổ phần Viễn thông di động T phải trả cho ông Lê Văn K 10.000.000 đồng;

- Đợt 06: Ngày 01/02/2021 Công ty Cổ phần Viễn thông di động T phải trả cho ông Lê Văn K 13.000.000 đồng;

* Đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ thanh toán, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án không thi hành thì phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

3.2. Đối với trạm ăng tên viễn thông: Kể thừ ngày Quyết định này có hiệu lực, Công ty Cổ phần Viễn thông di động T phải có trách nhiệm tháo gỡ toàn bộ vật tư, thiết bị trạm ăngten viễn thông đã lắp đặt tại nhà của vợ chồng ông Lê Văn K số 153 đường H, phường H, quận T, thành phố Đ.

4. Về án phí: Công ty Cổ phần Viễn thông di động T phải nộp 3.150.000 đồng *(ba triệu một trăm năm mươi ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho ông Lê Văn K số tiền tạm ứng án phí 1.837.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0001590 ngày 13/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Thanh Khê;
- Chi cục THADS quận Thanh Khê;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM/ HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Trần Dân

TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THANH KHÊ-TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2020/QĐST-DS	*Thanh Khê, ngày 28 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THANH KHÊ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Trần Dân

Các hội thẩm nhân dân:

+ Ông Trần Lâm

+ Bà Lê Thị Nhớ

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 201/2019/TLST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn**: Ông Lê Văn K, sinh năm 1959; Địa chỉ: Số 153 đường Hà Huy Tập, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- **Bị đơn**: Công ty Cổ phần Viễn thông di động Toàn Cầu; Trụ sở chính: Số 280B đường Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Địa chỉ chi nhánh tại Đà Nẵng: Số 18 đường Lý Tự Trọng, quận Hải Châu, thành phố

Đà Nẵng. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Vương Viên, sinh năm 1975; Chức vụ: Giám đốc Công ty (theo Giấy ủy quyền số 12/2020/UQ-TGĐ ngày 28/02/2020).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:* Bà Đặng Thị Thanh Liêm, sinh năm 1966; Địa chỉ: Số 153 đường Hà Huy Tập, phường Hòa Khê quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Đại diện Công ty Cổ phần Viễn thông di động Toàn Cầu và ông Lê Văn K, bà Đặng Thị Thanh Liêm thống nhất xác định số tiền nợ thuê mặt bằng mà Công ty cổ phần viễn thông di động Toàn Cầu phải thanh toán cho ông Lê Văn K đến tháng 9 năm 2019 là 63.000.000 đồng.

+ Công ty cổ phần viễn thông di động Toàn Cầu phải có trách nhiệm tháo dỡ trạm ăngten viễn thông đã lắp đặt tại nhà của vợ chồng ông Lê Văn K số 153 đường Hà Huy Tập, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

3. Án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 3.150.000 đồng *(Bằng chữ: ba triệu một trăm năm mươi ngàn đồng đồng),* Công ty cổ phần viễn thông di động Toàn Cầu phải chịu.

Hoàn trả cho ông Lê Văn K số tiền tạm ứng án phí 1.837.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0001590 ngày 13/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Thanh Khê;
- Chi cục THADS quận Thanh Khê;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM/ HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Dân