

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Chí Đức

Các Thẩm phán: Ông Lê Văn Phận; Ông Tôn Văn Thông

Thư ký phiên họp: Ông Phan Trung Tín – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long tham gia phiên họp: Ông Phạm Công Có – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số: 67/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Vĩnh Long).

Toà án nhân dân huyện Ba Tri đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 433/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2023 về “Tranh chấp tài sản” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Hồ Thị C, sinh năm 1956. Địa chỉ: ấp X, xã M, huyện B, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Huỳnh Minh T, sinh năm 1979. Địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện G, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Vũ L, sinh năm 1988. Địa chỉ: ấp X, xã M, huyện B, tỉnh Bến Tre.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 09/5/2025 của bà Hồ Thị C có nội dung không đồng ý với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Vĩnh Long), đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long) hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số: 67/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của

Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

XÉT THẤY:

[1] Xét kháng cáo của bà Hồ Thị C:

Theo đơn khởi kiện đề ngày 07/9/2023, nguyên đơn bà Hồ Thị C yêu cầu giải quyết buộc bị đơn anh Nguyễn Vũ L di dời toàn bộ những đồ đạc để trong nhà tình nghĩa trên thửa đất 291 tờ bản đồ 23 tọa lạc xã M, huyện B, tỉnh Bến Tre. Ngày 04 tháng 4 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Ba Tri đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ đối với ngôi nhà bà C có tranh chấp với anh L kết quả phần nhà mà C có tranh chấp (phần có ký hiệu (a)) và phần nhà phía sau không tranh chấp (phần có ký hiệu (b)) trên họa đồ hiện trạng thửa đất tranh chấp ngày 07/5/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện B là một căn nhà gắn liền và liên thông với nhau.

Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện B về việc trao tặng nhà tình nghĩa cho gia đình diện chính sách có nội dung: “Tổng giá trị ngôi nhà là 80.000.000 (tám mươi triệu) đồng, trong đó Cán bộ, công chức, viên chức văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Nội vụ, Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện B đóng góp vận động hỗ trợ với số tiền 50.000.000 đồng, phần còn lại do gia đình tự góp vào”. Khi hòa giải ngày 12 tháng 11 năm 2024, bà Hồ Thị C thừa nhận ông Nguyễn Vũ L có hùn tiền để xây cất nhà tình nghĩa. Như vậy căn nhà mà bà C tranh chấp với ông L là thuộc quyền sở hữu chung hợp nhất của bà C và ông L.

Khoản 2 Điều 217, Bộ luật Dân sự quy định “Các chủ sở hữu chung hợp nhất có quyền ngang nhau có quyền khai thác công dụng, hưởng hoa lợi, lợi tức từ tài sản chung”. Bà C và ông L có quyền ngang nhau đối với căn nhà trên, do đó bà C yêu cầu ông L di dời toàn bộ đồ đạc của ông L ra khỏi nhà nhưng lại không có yêu cầu tranh chấp hay phân chia phần tài sản chung này.

Xét thấy, yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là không có quyền khởi kiện theo điểm a khoản 1 Điều 192 nên Tòa án nhân dân huyện Ba Tri căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên là đúng quy định của pháp luật. Do đó, kháng cáo của bà Hồ Thị C là không có cơ sở nên không được chấp nhận.

[2] Quan điểm của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long không phù hợp với nhận định của Hội đồng phiên họp nên không được chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số: 67/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Vĩnh Long).

2. Án phí phúc thẩm:

Bà Hồ Thị C là người cao tuổi nên không phải chịu án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- TAND Khu vực 8 – Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Chí Đức