

Số: 43/2023/QĐST-DS

Sơn Trà, ngày 04 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. *Nguyên đơn*: bà Phan Thị Hạnh, sinh năm 1959

Trú tại: số 17 ngõ 154 Hoàng Hoa Thám, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo uỷ quyền: bà Ngô Diệu Ngọc, sinh năm 1987; Trú tại: số 17 ngõ 154 Hoàng Hoa Thám, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (theo văn bản uỷ quyền ngày 14/12/2022).

2. *Bị đơn*: Công ty TNHH Hòa Bình

Địa chỉ: Số 84 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đường - Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền có ông Đào Việt Trung, sinh năm 1977 (*Theo giấy uỷ quyền số 07-2023/UQ-HB ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hòa Bình*).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Phan Thị Hạnh và Công ty TNHH Hòa Bình tự nguyện chấm dứt Hợp đồng cho thuê căn hộ số 1638 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) ký ngày 21 tháng 10 năm 2017.

2. Hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng: Ngày 30/5/2023, Công ty TNHH Hòa Bình có trách nhiệm bàn giao lại căn hộ số 1638 Hoa Binh Green cùng các hạng mục theo đúng phụ lục số 01 – kèm theo hợp đồng mua bán căn hộ chung cư dự án Hoa Binh Green Danang giữa bà Phan Thị Hạnh và Công ty TNHH Hòa

Bình ký kết ngày 17/12/2016 cho bà Phan Thị Hạnh; Địa chỉ căn hộ: đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 14/4/2023, thể hiện căn hộ không có ai sử dụng.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng, bà Phan Thị Hạnh tự nguyện chịu (*Đã nộp và chi xong*).

5. Về án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) Công ty TNHH Hòa Bình phải chịu.

Hoàn trả cho bà Phan Thị Hạnh số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003609 ngày 23/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Sơn Trà;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đinh Bạt Hào