

Số: 04/2018/QĐST-DS

Ninh Bình, ngày 23 tháng 3 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 147 và các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 33/2018/TLST-DSST ngày 06 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng H; địa chỉ: Tòa nhà N, phường Tr, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đinh Quang Â, địa chỉ: Đường Đ, phố M, phường Đ, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình - Phó giám đốc Ngân hàng H - Chi nhánh Ninh Bình là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn. (Văn bản ủy quyền số 164/2013/QĐ-NHHT ngày 01 tháng 7 năm 2013)

- *Bị đơn*: Bà Phạm Thị Bích Ng; nơi cư trú: Xóm Nh, xã N, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Anh Nguyễn Phương N sinh năm 1984; nơi cư trú: P204, nhà D1, TT Kh, đường T, phường Kh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn. (Văn bản ủy quyền ngày 25 tháng 01 năm 2018)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Theo Hợp đồng tín dụng số 3762/2013 ngày 01/02/2013 thì tính đến ngày 15/3/2018 bà Phạm Thị Bích Ng còn nợ Ngân hàng H số tiền 236.856.700 đồng (Hai trăm ba mươi sáu triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn bảy trăm đồng), trong đó:

+ Nợ gốc: 139.000.000 đồng.

+ Nợ lãi trong hạn: 3.194.100 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 94.662.600 đồng.

2.2. Phương án trả nợ:

2.2.1. Ngày 22/3/2018 bà Phạm Thị Bích Ng phải trả cho Ngân hàng H 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng) tiền nợ gốc.

2.2.2. Số tiền nợ gốc còn lại là 69.000.000 đồng (Sáu mươi chín triệu đồng): Từ tháng 4/2018 đến tháng 8/2018 mỗi tháng bà Phạm Thị Bích Ng phải trả cho Ngân hàng H 13.800.000 đồng (Mười ba triệu tám trăm nghìn đồng).

2.2.3. Từ tháng 9/2018 đến 31/12/2018 bà Phạm Thị Bích Ng phải trả cho Ngân hàng H toàn bộ tiền nợ lãi là 97.856.700 đồng (Chín mươi bảy triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn bảy trăm đồng).

2.2.4. Kể từ ngày 16/3/2018 hàng tháng bà Phạm Thị Bích Ng còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc cho Ngân hàng H. Trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng H; do đó lãi suất mà bà Ng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng H theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng H.

2.2.5. Trường hợp đến hạn trả nợ mà bà Phạm Thị Bích Ng không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ theo như thỏa thuận thì Ngân hàng H có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý phát mại toàn bộ tài sản mà bà Ng đã thế chấp đúng theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp bất động sản số 1.103/2013/HĐTC, ngày 01/02/2013 và theo quy định của pháp luật để thanh toán nợ cho Ngân hàng H, cụ thể các tài sản thế chấp gồm: Toàn bộ diện tích đất ở lâu dài tại thửa số 459, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Xã N, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình đã được UBND huyện Hoa Lư cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền trên đất số BI 991493 ngày 24/01/2013 mang tên Phạm Thị Bích Ng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

2.3.1. Bà Phạm Thị Bích Ng phải nộp 5.921.000 đồng (Năm triệu chín trăm hai mươi một nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

2.3.2. Trả lại cho Ngân hàng H 5.940.000 đồng (Năm triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí, theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0000810 ngày 30/11/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDTP.Ninh Bình;
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- Chi cục THADSTP.Ninh Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tử Lượng