

Số: 02/2021/QĐCNKQHGT-DS

Vĩnh T, ngày 30 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH T, TỈNH BÐ**

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 15 tháng 11 năm 2021 về việc người khởi kiện, người bị kiện thỏa thuận được với nhau về các vấn đề trong vụ việc: “*Tranh chấp chia tài sản chung*”.

XÉT THẤY:

Các nội dung thỏa thuận của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án về việc giải quyết toàn bộ vụ việc là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Nhà nước, cơ quan, tổ chức, cá nhân nên đủ điều kiện công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên:

- *Người khởi kiện:* Ông Đoàn Công Th, sinh năm: 1921; Người đại diện theo ủy quyền của ông Th là ông Lê Ngọc H, sinh năm: 1969;

- *Người bị kiện:* Ông Đoàn Văn T, sinh năm: 1954;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1956;

+ Bà Đoàn Thị L, sinh năm: 1973;

Cùng địa chỉ: Thôn Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh T, tỉnh BÐ.

+ Bà Đoàn Thị Minh L, sinh năm: 1975;

Địa chỉ: Thôn Định Thái, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh T, tỉnh BÐ.

2. Nội dung hòa giải thành được công nhận:

Ông Đoàn Công Th; Người đại diện theo ủy quyền ông Lê Ngọc H, ông Đoàn Văn T và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị L, bà Đoàn Thị L và bà Đoàn Thị Minh L tự nguyện thống nhất chia thửa đất số 1180, tờ bản đồ số 07, có diện tích 341 m²; Trong đó: Đất ở 300 m², đất trồng cây hàng năm khác 41 m² được chia thành ba phần, cụ thể như sau:

+ Phần đất ông Đoàn Văn Th được nhận 114 m²; Trong đó: Đất ở 100 m², đất trồng cây hàng năm khác 14 m²; Đất có giới cận: Đông giáp thửa đất số 1286 có chiều dài 22,8m, Tây giáp phần đất bà L, bà Lý được nhận có chiều dài 22,8m, Nam giáp nương nước có chiều rộng 5m, Bắc giáp đường bê tông liên xã có chiều rộng 5m;

+ Phần đất bà Đoàn Thị L và bà Đoàn Thị Minh L mỗi người được nhận 113,5 m², nhưng bà L giao phần đất của bà được nhận cho bà Lý, nên tổng diện tích đất bà L được nhận là 227 m²; Trong đó: Đất ở 200 m², đất trồng cây hàng năm khác 27 m²; Đất có giới cận: Đông giáp phần đất ông Th được nhận có chiều dài 22,8m, Tây giáp đất ruộng lúa, Nam giáp nương nước, Bắc giáp đường bê tông liên xã.

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh T, tỉnh BD.

Các đương sự có quyền và nghĩa vụ đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa và đăng ký Quyền sử dụng đất theo thỏa thuận nêu trên và theo quy định của pháp luật về đất đai.

Ngoài ra, các bên không còn có tranh chấp cũng như yêu cầu nào khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Người khởi kiện;
- Người bị kiện;
- Người liên quan;
- TAND tỉnh BD;
- VKSND tỉnh BD;
- VKSND huyện Vĩnh T;
- Hòa giải viên;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh T;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP-VT.

THẨM PHÁN

Phan Thanh Duân