

Số: 20/2017/QĐST-DS

Lào Cai, ngày 29 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 52/2017/TLST- DS ngày 21 tháng 8 năm 2017.

XÉT THẤY:

Căn cứ vào sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn S và bà Lê Thị H;

Cùng địa chỉ: Tổ 20, phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn: Ông Bùi Xuân D.

Địa chỉ: Tổ 9C, thị trấn S, huyện S, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Ông Lê Hồng K và bà Lê Thị N.

Cùng địa chỉ: Tổ 15, phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của các bị đơn: Ông Lê Hồng D.

Địa chỉ: Tổ 15, phường Bình M, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng nhà, đất được ký kết giữa ông Trần Văn S, bà Lê Thị H và ông Lê Hồng K, bà Lê Thị N ngày 12/3/2003 có hiệu lực pháp luật.

- Xác nhận ông Trần Văn S và bà Lê Thị H được quyền sử dụng 220m² đất thổ cư, tại tờ bản đồ P03- 38, số thửa 108, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Lào Cai

(nay là Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 987127; số vào sổ cấp giấy 001040, ngày 20/7/1999 cấp cho hộ bà Lê Thị N, vị trí lô đất tổ 15, phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai. Phía Đông giáp nhà bà Thái Thị N, phía Tây giáp đất bà Lê Thị N, phía Nam giáp đất nhà ông Quách Xuân L, phía Bắc giáp vườn cây nhà bà Lê Thị N và sở hữu tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà xây cấp 4, lợp ngói proximang bán mái hiên tây, diện tích 105.95m², 01 bếp xây cấp 4 lợp proximang, diện tích 25,8m², sân đổ bê tông, diện tích 57,6m² (kèm theo sơ đồ thửa đất).

- Về án phí: Ông Trần Văn S và bà Lê Thị H mỗi người phải chịu 75.000đ (*Bảy mươi lăm ngàn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí do ông Bùi Xuân D đã nộp là 300.000đ (*Ba trăm ngàn đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004536 ngày 21 tháng 8 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai. Hoàn trả cho ông Trần Văn S và bà Lê Thị H mỗi người 75.000đ (*Bảy mươi lăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(*Đã ký*)

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Lào Cai;
- VKSND (2);
- THADSTP LC;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA; Tập QĐ.

Nguyễn Thị Thúy Hằng