

Đồng Xoài, ngày 14 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 117/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam; Trụ sở: số 198 T, phường L, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Tấn P - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Bình Phước theo Giấy ủy quyền số 442/UQ-VCB-PC ngày 13/10/2021

Ủy quyền lại cho ông Bùi Văn T, sinh năm 1988, chức vụ - Phó trưởng phòng khách hàng Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Bình Phước, theo giấy ủy quyền số 48/UQ-BPH-KH ngày 15/01/2024.

- **Bị đơn:** Ông Ngô Viết Hoàng D, sinh năm 1984; Địa chỉ nơi cư trú: ấp 4, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và bà Nguyễn Thanh H, sinh năm 1986; Địa chỉ nơi cư trú: khu phố P, phường T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Ngô Viết Hoàng D và bà Nguyễn Thanh H có trách nhiệm liên đới trả nợ cho Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam toàn bộ số tiền tạm tính (do nợ lãi vẫn tiếp tục phát sinh) đến ngày 05/9/2024 là: **2.914.012.391** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm mười bốn triệu không trăm mười hai nghìn ba trăm chín mươi một đồng*). Trong đó:

+ Số tiền gốc là 2.428.902.613 đồng (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, chín trăm lẻ hai nghìn, sáu trăm mười ba đồng)

+ Tiền lãi là 388.406.192 đồng (Ba trăm tám mươi tám triệu bốn trăm lẻ sáu nghìn một trăm chín mươi hai đồng)

+ Lãi phạt chậm trả là 6.462.257 đồng (Sáu triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm năm mươi bảy đồng).

+ Dư nợ thẻ tín dụng: 90.241.329 đồng (Chín mươi triệu hai trăm bốn mươi một nghìn ba trăm hai mươi chín đồng).

2.2. Ông Ngô Viết Hoàng D và bà Nguyễn Thanh H phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 06/9/2024 cho đến ngày thực tế Ngô Viết Hoàng D – Bà Nguyễn Thanh H trả hết nợ gốc cho Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 020TL22/CN ngày 19/01/2022 & 039TL22/CN ngày 25/01/2022 trên số nợ gốc chưa thanh toán.

2.3. Trong trường hợp Ngô Viết Hoàng D và bà Nguyễn Thanh H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý các tài sản bảo đảm của Ngô Viết Hoàng D và bà Nguyễn Thanh H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 020TC22 ký ngày 19/01/2022 & 037TC22 ký ngày 25/01/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, bao gồm:

- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 32, diện tích 374,4 m² tọa lạc tại thôn P, xã P, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DC 052xxx**, số vào sổ cấp GCN: CS 04036/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/05/2021, cập nhật biến động ngày 08/12/2021 chuyển nhượng cho ông Ngô Viết Hoàng D.

- Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 32, diện tích 347,8 m² tọa lạc tại thôn P, xã P, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DC 052xxx**, số vào sổ cấp GCN: CS 03997/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/05/2021, cập nhật biến động ngày 08/12/2021 chuyển nhượng cho ông Ngô Viết Hoàng D.

- Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 32, diện tích 354,8 m² tọa lạc tại thôn Phú L, xã P, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DC 052xxx**, số vào sổ cấp GCN: CS 03xxx/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/05/2021, cập nhật biến động ngày 08/12/2021 chuyển nhượng cho ông Ngô Viết Hoàng D.

- Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 32, diện tích 361,7 m² tọa lạc tại thôn P, xã P, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DC 052xxx** Số vào sổ cấp GCN: CS 03xxx/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày

14/05/2021, cập nhật biến động ngày 08/12/2021 chuyển nhượng cho ông Ngô Viết Hoàng D.

- Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 32, diện tích 362,6 m² tọa lạc tại thôn P, xã P, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DC 052xxx**, số vào sổ cấp GCN: CS 03xxx/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/05/2021, cập nhật biến động ngày 08/12/2021 chuyển nhượng cho ông Ngô Viết Hoàng D.

- Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 32, diện tích 517,5 m² tọa lạc tại thôn P, xã P, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DC 052xxx**, số vào sổ cấp GCN: CS 03xxx/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/05/2021, cập nhật biến động ngày 08/12/2021 chuyển nhượng cho ông Ngô Viết Hoàng D.

- Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 32, diện tích 515,7 m² tọa lạc tại thôn P, xã P, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DC 052xxx**, số vào sổ cấp GCN: CS 03xxx/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/05/2021, cập nhật biến động ngày 08/12/2021 chuyển nhượng cho ông Ngô Viết Hoàng D.

- Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 32, diện tích 340,8 m² tọa lạc tại thôn P, xã P, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DC 052xxx**, số vào sổ cấp GCN: CS 04xxx/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/05/2021, cập nhật biến động ngày 08/12/2021 chuyển nhượng cho ông Ngô Viết Hoàng D.

- Thửa đất số 479, tờ bản đồ số 42, diện tích 150,1 m² tọa lạc tại ấp P, xã T, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CV 921xxx**, số vào sổ cấp GCN: (CS) 05xxx/Tân Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/10/2020, cập nhật biến động ngày 17/01/2022 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thanh H.

2.4. Thời hạn trả nợ: 02 (Hai) tháng tính từ ngày 05/9/2024.

2.5. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Ngô Viết Hoàng D và bà Nguyễn Thanh H phải liên đới trả cho Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam số tiền là 7.000.000 đồng.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam không phải chịu án phí. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 43.000.000 đồng (*Bốn mươi ba triệu đồng*) theo biên lai thu tiền số 0001231 ngày 06 tháng 5 năm 2024.

Ông Ngô Viết Hoàng D và bà Nguyễn Thanh H phải liên đới đóng 45.140.123 đồng
(*Bốn mươi lăm triệu một trăm bốn mươi nghìn một trăm hai mươi ba đồng*).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị
kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh BP;
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP. Đồng Xoài;
- Lưu HS-VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Chất