

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ TẠI PHIÊN TÒA
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN ĐÔNG ĐA

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đặng Thị Hương

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Lê Bá Lung

Bà Dương Tú Anh

-Thư ký phiên tòa: Bà Trịnh Thị Hương -Thư ký Tòa án nhân dân quận Đông Đa

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Đông Đa tham gia phiên tòa: Bà Phạm Thanh Thúy - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 306, 317, 319 luật thương mại.

Căn cứ vào Điều 30; điểm b khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 8 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/NQ -UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 58/2018/TLST- KDTM ngày 18 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư K H.

Trụ sở: Tầng x số 19x Trích Sài, phường Bưởi, quận T H, thành phố HN.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Duy D – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Tô Hoàng Phúc, sinh năm 1978
HKTT: Số 20 ngách 71, ngõ 50 Mễ Trì Thượng, quận NTL, HN.

Bị đơn: Ngân hàng TMCP X P P.

Trụ sở: tầng x, x, x tòa nhà MIPEC, số x phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận ĐĐ, thành phố HN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Xuân Th và bà Nguyễn Tố Ph.

Địa chỉ liên hệ: tầng x tòa nhà MIPEC, số x Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận ĐĐ, HN.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn:

Ông Vũ Văn Th và bà Lê Thị Kim Á – Luật sư – Công ty Luật Hợp danh INCIP.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Công ty cổ phần đấu giá Th A

Địa chỉ: Số x Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện G L, thành phố H N; đại diện theo pháp luật: ông Lương Ngọc H – tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: ông Đặng Xuân Th.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đối với các yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần tư vãn và đầu tư K H yêu cầu Ngân hàng TMCP X P P phải trả cho Công ty cổ phần tư vãn và đầu tư K H tổng số tiền tạm tính đến ngày 01/5/2018 là 25.399.711.111 đồng do vi phạm nghĩa vụ bàn giao tài sản theo biên bản bán đấu giá tài sản ngày 28/8/2017 và Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 2808/2017/HĐMB-TA ngày 28/8/2017.

Nay Công ty cổ phần tư vãn và đầu tư K H, Ngân hàng TMCP X P P và Công ty cổ phần đấu giá Thành An thống nhất thỏa thuận như sau: Ngân hàng TMCP X P P thanh toán cho Công ty cổ phần tư vãn và đầu tư K H tổng số tiền: 9.300.000.000 đồng (Chín tỷ ba trăm triệu đồng) trong đó bao gồm: 4.800.000.000đồng (Bốn tỷ tám trăm triệu đồng) là tiền đặt cọc và 4.500.000.000đồng (Bốn tỷ năm trăm triệu đồng) là tiền theo yêu cầu thanh toán của Công ty cổ phần tư vãn và đầu tư K H.

Phương thức và thời hạn thanh toán Ngân hàng TMCP X P P thanh toán tổng số tiền 9.300.000.000 đồng (Chín tỷ ba trăm triệu đồng) cho Công ty cổ phần tư vãn và đầu tư K H làm một lần và chậm nhất vào ngày 03/01/2020.

Hình thức thanh toán: Ngân hàng TMCP X P P chuyển vào tài khoản của Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư K H:

Chủ tài khoản: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư K H

Số tài khoản: 0861156570899 mở tại: Ngân hàng TMCP quân đội – Chi nhánh Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Kể từ ngày Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư K H nhận đủ số tiền 9.300.000.000đồng thì Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 2808/2017/HĐMB-TA ngày 28/8/2017 ký kết giữ Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư K H, Ngân hàng TMCP X P P và Công ty cổ phần đấu giá Thành An chấm dứt hiệu lực, đồng thời mọi quyền và nghĩa vụ của các bên sẽ chấm dứt. Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư K H không còn bất cứ quyền lợi và nghĩa vụ gì đối với Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 2808/2017/HĐMB-TA ngày 28/8/2017 và với tài sản là quyền sử dụng lô đất diện tích 2036m² tại phường Ninh Xá, Thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng TMCP X P P tự nguyện rút toàn bộ các yêu cầu phản tố.

Về án phí: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư K H và Ngân hàng TMCP X P P thỏa thuận mỗi bên phải chịu 58,650,000đồng(Năm mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư K H đã nộp tạm ứng án phí 66,699,000 đồng (Sáu mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn đồng) tại biên lai thu tiền tạm ứng án, lệ phí tòa án số 0007701 ngày 17 tháng 9 năm 2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa. Nay đối trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư K H còn được hoàn lại số tiền là 8,049,000 đồng (Tám triệu không trăm bốn mươi chín nghìn đồng). Do Ngân hàng TMCP X P P tự nguyện rút yêu cầu phản tố nên được hoàn trả số tiền 3.000.000đồng (Ba triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0008163 ngày 07/01/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa. Nay đối trừ với số tiền án phí Ngân hàng TMCP X P P phải nộp là: 58,650,000đồng (Năm mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng), Ngân hàng TMCP X P P còn phải nộp: 55,650,000đồng (Năm mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bên được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với

thời gian chưa thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Đống Đa
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(ĐÃ KÝ)**

Đặng Thị Hương

