TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 112/2024/QĐST- DS	*Đồng Hới, ngày 27 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 26, 48, 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 và khoản 2 Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 61/2024/TLST- DS ngày 08 tháng 04 năm 2024 về "*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*".

Xét thấy:

- Ngày 22 tháng 12 năm 2024, ông Nguyễn T là nguyên đơn trong vụ án đã rút yêu cầu khởi kiện;

- Ngày 24 tháng 12 năm 2024, Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc V là bị đơn trong vụ án đã rút yêu cầu phản tố;

- Ngày 27 tháng 12 năm 2024, Ngân hàng H là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án đã rút yêu cầu độc lập.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 61/2024/TLST- DS ngày 08 tháng 04 năm 2024 về "*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*", giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn T, sinh năm: 1965

Địa chỉ: Số 79 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đ, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế T, sinh năm: 1983; địa chỉ: Số 23 đường Lê Ngọc H, phường B, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc V Hân.

Địa chỉ: Tầng 24, tòa nhà TNR, số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đào Thị Kim Nhung, chức vụ: Tổng giám đốc Công ty

Đại diện ủy quyền: Bà Trần Thị Ninh, bà Hà Mỹ Dạ Thơ, ông Nguyễn Đức Thuận, ông Trần Việt Dũng, cùng địa chỉ: Tầng 21, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1**.** Ngân hàng H

Địa chỉ trụ sở chính: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Linh, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng H.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đức Quang, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Quản lý tín dụng - Ngân hàng H (Giấy ủy quyền số 12402/2023/UQ–TGĐ12 ngày 29/12/2023)

Đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng:

- Ông Nguyễn Tiến Tuấn, sinh năm: 1987, ông Đào Ngọc Tỵ, sinh năm: 1987, ông Lê Thành Đạt, sinh năm: 1998 và ông Nguyễn Văn Trung, sinh năm: 1998; cùng địa chỉ: Ngân hàng H Chi nhánh Đà Nẵng, số 224 Điện Biên Phủ, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (Giấy ủy quyền số 4905/2024/UQ-TGĐ ngày 12/6/2024).

- Bà Trần Thị Len, bà Hoàng Thị Hồng Trang, bà Trần Thị Ngọc Tú, ông Nguyễn Tiến Tuấn, bà Nguyễn Thị Việt; cùng địa chỉ: Ngân hàng Quản lý tín dụng - Ngân hàng H; Tầng 27, Tòa nhà Rox Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội (Giấy ủy quyền số 9610/2024/UQ-TGĐ12 ngày 04/10/2024).

2. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1976

Địa chỉ: Số 79 đường Nguyễn Hữu C, phường Đ, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án;

- Về án phí: Các bên đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

+ Trả lại cho Ông Nguyễn T số tiền tạm ứng án phí 63.501.000 đồng (*Sáu mươi ba triệu, năm trăm linh một nghìn đồng)* đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001144 ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

+ Trả lại cho Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc V số tiền tạm ứng án phí 59.038.000 đồng (*Năm mươi chín triệu, không trăm ba mươi tám nghìn đồng)* đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001346 ngày 17/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

+ Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 56.682.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi hai*

nghìn đồng) đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001315 ngày 12/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND, TAND tỉnh Quảng Bình;
- VKSND thành phố Đồng Hới
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Mai Thị Mỹ Hạnh