

Số: 03/2018/QĐST-KDTM

Ninh Bình, ngày 23 tháng 3 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 28/2018/TLST- KDTM ngày 16 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại TNHH MTV A.

Địa chỉ: Tòa nhà CT, số xx THĐ, phường CN, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy T; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Văn S - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại TNHH MTV A - Chi nhánh Ninh Bình.

Địa chỉ: số, đường VG, phố x, phường VG, thành phố NB, tỉnh Ninh Bình.

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Văn N - Cán bộ xử lý nợ.

Bị đơn: Công ty TNHH tư vấn xây dựng B

Địa chỉ: số nhà xx, đường PNL, phố PH, phường PT, thành phố Ninh Bình.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn H; chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên, kiêm giám đốc.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Phạm Văn T, sinh năm 1952 và bà Trần Thị V, sinh năm 1952 (Bà V ủy quyền cho ông Phạm Văn T theo giấy ủy quyền ngày 28/01/2018).

Đều ở địa chỉ: số nhà xx, ngách x/xx, ngõ xx, đường THS, phường P T, thành phố NB, tỉnh Ninh Bình.

- Anh Đinh Văn T, sinh năm 1969 và chị Trần Thị C, sinh năm 1971 (Chị C ủy quyền cho anh Đinh Văn T theo giấy ủy quyền ngày 13/ 03/2018).

Đều ở địa chỉ: Thôn P L, xã G V, huyện GV, tỉnh Ninh Bình.

- Anh Đinh Văn L, sinh năm 1968 và chị bà Đinh Thị T, sinh năm 1969 (Chị T ủy quyền cho anh L theo giấy ủy quyền ngày 13/ 03/2018).

Đều ở địa chỉ: Thôn Pl, xã G V, huyện GV, tỉnh Ninh Bình.

- Anh Đinh Văn L, sinh năm 1972 và chị Hoàng Tố N, sinh năm 1974 (Chị N ủy quyền cho anh L theo giấy ủy quyền ngày 13/ 03/2018).

Đều ở địa chỉ: Thôn T N, xã GV, huyện GV, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Theo hợp đồng tín dụng số 8412/2014/NBH/HDHM ngày 15 tháng 8 năm 2014 . Tính đến ngày 15/3/2018 Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện theo pháp luật là ông Trần Văn H - Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm giám đốc công ty còn nợ Ngân hàng thương mại TNHH MTV A tổng số tiền là: 2.574.567.690^d (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi tư triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi đồng). Trong đó nợ gốc là: 1.800.000.000^d (Một tỷ tám trăm triệu đồng); nợ lãi trong hạn: 82.753.219^d (Tám mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, hai trăm mười chín đồng), nợ lãi quá hạn: 691.814.471^d (Sáu trăm chín mươi một triệu, tám trăm mười bốn nghìn, bốn trăm bảy mươi một đồng). Thời điểm trả nợ cụ thể như sau:

- Ngày 30/4/2018 Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện là ông Trần Văn H - Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm giám đốc công ty phải trả cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV A Ninh Bình số tiền: 50.000.000^d (Năm mươi triệu đồng).

- Ngày 30/7/2018 Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện là ông Trần Văn H - Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm giám đốc công ty phải trả cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV A Ninh Bình số tiền 100.000.000^d (Một trăm triệu đồng).

- Ngày 30/10/2018 Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện là ông Trần Văn H - Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm giám đốc công ty phải

trả cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV A Ninh Bình số tiền 100.000.000^d (Một trăm triệu đồng).

- Ngày 30/01/2019 Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện là ông Trần Văn H - Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm giám đốc công ty phải trả cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV A Ninh Bình số tiền 200.000.000^d (Hai trăm triệu đồng).

- Ngày 30/3/2019 Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện là ông Trần Văn H - Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm giám đốc công ty phải trả cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV A Ninh Bình số tiền 300.000.000^d (Ba trăm triệu đồng).

- Ngày 30/6/2019 Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện là ông Trần Văn H - Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm giám đốc công ty phải trả cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV A Ninh Bình số tiền 300.000.000^d (Ba trăm triệu đồng).

- Ngày 30/8/2019 Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện là ông Trần Văn H - Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm giám đốc công ty phải trả cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV A Ninh Bình số tiền 750.000.000^d (Bảy trăm năm mươi triệu đồng).

- Ngày 30/11/2019 Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện là ông Trần Văn H - Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm giám đốc công ty phải trả cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV A Ninh Bình số tiền 300.000.000^d (Ba trăm triệu đồng).

- Ngày 30/02/2020 Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện là ông Trần Văn H - Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm giám đốc công ty phải trả cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV A Ninh Bình số tiền 474.567.690^d (Bốn trăm bảy mươi tư triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi đồng).

Ngoài ra, kể từ ngày 16/3/2018 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện ông Trần Văn H còn phải trả cho nguyên đơn tiền lãi quá hạn theo mức 150% của lãi xuất trong hạn mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng (có điều chỉnh theo quy định của Ngân hàng nhà nước Việt Nam theo từng thời kỳ) của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, cho đến khi thanh toán xong khoản tiền nợ gốc.

2.2. Trường hợp đến hạn trả nợ mà Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện ông Trần Văn H không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ theo như thỏa thuận thì Ngân hàng thương mại TNHH MTV A Ninh Bình có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý phát mại toàn bộ tài sản mà ông Phạm Văn T, bà Trần Thị V, ông Đinh Văn T bà Trần Thị C, anh Đinh Văn L, bà Đinh Thị T, anh Dương Văn L, bà Hoàng Tố N đã thế chấp đúng theo thỏa thuận tại hợp

đồng thể chấp giá trị quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã ký kết theo quy định của pháp luật cho ngân hàng. Cụ thể các tài sản thế chấp như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất trên diện tích 44,8m²; chủ sở hữu là ông Phạm Văn T và bà Trần Thị V. Tại thửa đất 183, tờ bản đồ số 16, đường T HS, phố PH, phường PT, thành phố NB, tỉnh Ninh Bình. Trên đất gồm: 01 nhà mái bằng 03 tầng xây dựng kết cấu tường gạch bao quanh, khung bê tông cốt thép, Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, nhà bếp, nhà ăn, nhà vệ sinh; tầng 2 gồm 02 phòng ngủ; tầng 03 gồm 1 phòng ngủ, phòng thờ, sân phơi. Nhà mới được sửa chữa năm 2011. Toàn bộ diện tích sử dụng 134m². Đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 618764 do UBND thị xã Ninh Bình (nay là thành phố Ninh Bình) cấp ngày 27/07/2004 mang tên ông Phạm Văn T và bà Trần Thị V.

- Quyền sử dụng diện tích 120m² đất, tại thửa đất số 4180; tờ bản đồ số: 378d, địa chỉ tại xã GV, GV, tỉnh Ninh Bình và toàn bộ tài sản trên đất gồm 01 nhà mái bằng 01 tầng, 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh, trên cùng là gác xép nhỏ dùng làm phòng thờ, nhà xây dựng năm 2008; Toàn bộ tài sản phát sinh sau khi thế chấp. Đất được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 507716 do UBND Huyện Gia Viễn cấp ngày 28/10/2002 mang tên ông Đinh Văn T.

- Quyền sử dụng diện tích 120m² đất, tại thửa đất số 4179, tờ bản đồ số: 378d, địa chỉ tại: xã GV, huyện GV, tỉnh Ninh Bình và toàn bộ tài sản trên đất gồm: 01 nhà mái bằng 03 tầng, xây dựng trên diện tích đất chiều rộng 4,5m; chiều dài 14,2m; kết cấu bê tông cốt thép, tường xây chịu lực, hình thức mới, được xây dựng năm 2012, diện tích đất còn lại để trống. Đất được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 507715 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/10/2002 mang tên ông Đinh Văn L và bà Đinh Thị T.

- Quyền sử dụng diện tích 120m² đất, tại thửa số 4154, tờ bản đồ số: 378d, địa chỉ tại xã GV, huyện GV, tỉnh Ninh Bình và toàn bộ tài sản trên đất trên đất gồm có 01 nhà mái bằng 02 tầng, gồm 01 phòng khách, phòng ngủ, bếp ăn; tầng 2 gồm 02 phòng ngủ, 01 sân phơi, phòng vệ sinh riêng biệt từng tầng, 01 gác xép nhỏ trên cùng làm phòng thờ. Nhà xây dựng năm 2009. Đất được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 507691 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 18/10/2002 mang tên ông Vũ Văn L và bà Hoàng Tố N.

2.3. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Công ty TNHH tư vấn và phát triển xây dựng B đại diện ông Trần Văn H phải nộp số tiền: $\{(2.574.567.690^d - 2.000.000.000^d) \times 2\% + 72.000.000^d\} / 2 =$

41.745.676^d (Bốn mươi một triệu bảy trăm bốn mươi lăm nghìn sáu trăm bảy mươi sáu đồng).

- Ngân hàng thương mại TNHH MTV A không phải nộp, được trả lại số tiền 40.651.000^d (Bốn mươi triệu sáu trăm năm mươi một nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Ninh Bình theo biên lai số AA/2016/0000877, ngày 16 tháng 01 năm 2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND thành phố Ninh Bình;
- THADS thành phố Ninh Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký, đóng dấu)

Phạm Thị Tuyết