

Đồng Phú, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2023 về "*Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Viết Đ, sinh năm 1984; Địa chỉ: ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thiên K, sinh năm 1984. Địa chỉ: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**Bị đơn:* Chị Vũ Thị Ph, sinh năm 1987; Địa chỉ: Tổ 9, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Anh Nguyễn Quang Th, sinh năm 1984; Địa chỉ: Tổ 02, khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Chị Vũ Thị L, sinh năm 1990; Địa chỉ: tổ 27, khu phố Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chị Vũ Thị Th, sinh năm 1982; Địa chỉ: Tổ 21, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn anh Nguyễn Viết Đ (đại diện theo ủy quyền là chị Nguyễn Thị Thiên K) và bị đơn chị Vũ Thị Ph thống nhất thoả thuận như sau:

- Nguyên đơn anh Nguyễn Viết Đ (đại diện theo ủy quyền là chị Nguyễn Thị Thiên K) và bị đơn chị Vũ Thị Ph thống nhất không có tranh chấp với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Vũ Thị L và chị Vũ Thị Th. Đồng thời, không yêu cầu người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Văn Th phải có nghĩa vụ liên đới cùng chị Vũ Thị Ph trả số tiền 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng) cho anh Nguyễn Viết Đ.

- Nguyên đơn anh Nguyễn Viết Đ (đại diện theo ủy quyền là chị Nguyễn Thị Thiên K) và bị đơn chị Vũ Thị Ph thống nhất thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng hợp đồng cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đề ngày 17/5/2022 đối với thửa đất có diện tích 58m², thửa đất số 214, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại đường N9, khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 1311697, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CH) 02484/thị trấn Tân Phú do UBND huyện Đồng Phú ký cấp ngày 16/9/2014 mang tên Lê Văn H, đã điều chỉnh sang trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị L vào ngày 19/10/2021, điều chỉnh sang tên bà Vũ Thị Th tại trang 4 GCNQSDĐ vào ngày 30.6.2022

- Nguyên đơn anh Nguyễn Viết Đ (đại diện theo ủy quyền là chị Nguyễn Thị Thiên K) và bị đơn chị Vũ Thị Ph thống nhất thỏa thuận chị Ph có nghĩa vụ trả cho anh Đ số tiền 600.000.000 đồng tiền đặt cọc; không yêu cầu phạt cọc số tiền 600.000.000 đồng.

- *Về thời gian và phương thức trả:* Các bên đương sự thống nhất đến ngày 21/7/2023, chị Ph có nghĩa vụ trả cho anh Đ số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng). Đến ngày 22/8/2023, chị Ph có nghĩa vụ trả cho anh Đ số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

- Nếu chị Ph vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận nêu trên thì anh Đ có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành án buộc chị Ph phải trả hết một lần toàn bộ số tiền nợ còn lại chưa trả. Theo đó, chị Ph còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- *Về tiền lãi và các vấn đề khác:* Các bên đương sự không yêu cầu nên không giải quyết.

- *Án phí dân sự sơ thẩm:* Là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng), Nguyên đơn anh Nguyễn Viết Đ (đại diện theo ủy quyền là chị Nguyễn Thị Thiên K) và bị đơn chị Vũ Thị Ph thống nhất thỏa thuận chị Vũ Thị Ph chịu. Hoàn trả lại cho anh Nguyễn Viết Đ số tiền tạm ứng án phí là 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng) theo biên lai thu tiền số 0019150 ngày 11/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 trên số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Đồng Phú;
- THADS huyện Đồng Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Nguyên Hoàng