

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 203/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2022 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Trương Thị L** - sinh năm: 1953

Người đại diện ủy quyền nguyên đơn ông **Lê Thanh P** – sinh năm: 1950

Cùng địa chỉ: KV P, P. T, quận T, Cần Thơ

Bị đơn: Ông **Nguyễn Thành L1** – sinh năm: 1961

Người đại diện ủy quyền bị đơn ông Nguyễn Hữu L2 – sinh năm: 1984

Cùng địa chỉ: KV P, P. T, quận T, Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Nguyên đơn bà Trương Thị L được quyền sử dụng phần đất có diện tích 148.3m² thuộc thửa đất số 840, loại đất ODT, tờ bản đồ số 04 do bà Trương Thị L đứng tên chủ sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00816 được Ủy ban nhân dân huyện T (cũ) cấp ngày 10/10/2006, đất tọa lạc khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ. Hiện phần đất do bà L đang quản lý.

2.2/ Bị đơn ông Nguyễn Thành L1 được quyền sử dụng phần đất có diện tích 104.2m² thuộc thửa đất số 336, loại đất ODT 96,6m², CLN 7,6m², tờ bản đồ số 04 do ông Nguyễn Thành L1 đứng tên chủ sử dụng đất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CH06129 do Ủy ban nhân dân quận T cấp ngày 11/7/2022, đất tọa lạc khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ. Hiện phần đất do ông L1 đang quản lý.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 1381/TTKTTNMT, ngày 17/11/2023 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*).

2.3/ Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.4/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với tổng số tiền 12.000.000đồng. Bị đơn ông Nguyễn Thành L1 phải nộp số tiền 12.000.000đồng chi phí. Công nhận ông đã nộp xong.

2.5/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Các đương sự được miễn toàn bộ án phí do thuộc trường hợp người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc