

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Hoàng Thị Loan

Các Thẩm phán: Bà Võ Thị Kim Nhung
Bà Từ Thị Hải Dương

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 08/2017/DS-ST ngày 27/6/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới bị kháng cáo như sau:

- Ngày 02/7/2017 bị đơn ông Trần Đình N, bà Trần Thị T kháng cáo với nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết:

1. Tuyên hủy quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 02/7/2012, do ông Phó chủ tịch Hoàng Đình T ký thay Chủ tịch UBND thành phố Đ và thu hồi GCNQSD thửa đất số 81, tờ bản đồ số 1, diện tích 2.290m² tại thôn T1, xã T2, thành phố Đ tại Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 02/7/2012 của UBND thành phố Đ cấp cho Nguyễn Thái T3 và bà Nguyễn Thị O, chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 81, tờ bản đồ số 1, diện tích 2.260,8m².

2. Tuyên bố hai văn bản Công chứng vô hiệu đó là:

- Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất của phòng Công chứng số 1, Sở Tư pháp Quảng Bình số: 302 ngày 22/8/2011 do Công chứng viên Trà Đình P ký.

- Hợp đồng Ủy quyền của Phòng Công chứng số 4 thành phố Hà Nội số: 4166 ngày 16/8/2011 do Công chứng viên Đặng Thị N1 ký; Bản hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 300/CN ngày 16/6/2004 tại UBND xã T2 mà người chuyển nhượng quyền sử dụng đất là Lê Hồng S và bên nhận chuyển nhượng QSD đất bà Đỗ Thu H.

3. Yêu cầu ông Đinh Thế C (nguyên cán bộ Văn phòng Chính phủ) và bà Nguyễn Thị M phải bồi thường thiệt hại cho gia đình ông N bà T về số tiền ông Lê Viết S, cán bộ Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở tư pháp Quảng Bình, nhận tiền đặt cọc của gia đình ông số tiền 50.000.000đ ngày 09/5/2011, (số tiền này trong tổng số tiền 350.000.000đ ông N phải vay ngân hàng phải tính lãi suất đến hiện nay. Đề nghị bồi thường tổn thất tinh thần trong những năm qua, đồng thời phải nhận lỗi gia đình ông bà trước Tòa phúc thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 26/9/2017, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình nhận được đơn rút đơn kháng cáo đề ngày 26/9/2017 của ông Trần Đình N và bà Trần Thị T.

Việc rút đơn kháng cáo của ông Trần Đình N và bà Trần Thị T là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 4 Điều 29 Nghị quyết quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 21/2017/TLPT-DS ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thái T, sinh năm 1961

Bà Nguyễn Thị O, sinh năm 1962

Địa chỉ: Số 250 đường T4, phường N2, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn:* Ông Trần Đình N, sinh năm 1950

Bà Trần Thị T, sinh năm 1954

Địa chỉ: Số 39 đường L, TDP 6, phường Đ1, TP. Đ, tỉnh Quảng Bình.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Ủy ban nhân dân thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

+ Ông Lê Viết S, sinh năm 1964; bà Trần Thị Hồng L, sinh năm 1970. Nơi cư trú phường N2, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

+ Hộ bà Đỗ Thu H (gồm: ông Đinh Thê C, bà Nguyễn Thị M, chị Đỗ Thu H, anh Đỗ Thê H1, chị Đinh Thị Mai H2, anh Nguyễn Công T). Địa chỉ: Số 28 ngách 14, ngõ 4 phố P, phường P1, quận Đ1, thành phố Hà Nội.

+ Ông Nguyễn Tất T, sinh năm 1976. Địa chỉ: phường H3, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

+ Phòng công chứng số 4 Hà Nội: Bà Đặng Thị N – công chứng viên thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 1, nhà N4D Lê Văn L, phường Thanh X, quận Đ1, thành phố Hà Nội.

- Phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng Bình: Ông Trà Đình P – Công chứng viên.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 08/2017/DS-ST ngày 27/6/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Ông Trần Đình N phải chịu 150.000đ án phí phúc thẩm. Được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp tại biên lai số AA/2017/0000127 ngày 17/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đ. Ông Trần Đình N, bà

Trần Thị T được nhận lại số tiền 150.000đ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

CÁC THẨM PHÁN

(Đã ký)

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

(Đã ký)

Võ Thị Kim Nhung Từ Thị Hải Dương

Hoàng Thị Loan