

Số: 549/2025/QĐST- DS

Hà Nội, ngày 20 tháng 09 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 102/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc.

Xét thấy: Ngày 19/9/2025, nguyên đơn là ông Hà Sĩ M có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và bị đơn là ông Trần Văn C và bà Phan Thị T cũng có đơn xin rút yêu cầu phản tố về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc. Việc rút đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật và không trái đạo đức xã hội nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 102/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc, giữa:

Nguyên đơn: Ông Hà Sĩ M, sinh năm 1967.

Địa chỉ: BT05 khu nhà ở TT V 3, phường D, quận C, thành phố H (nay thuộc phường C, thành phố H).

Bị đơn: Ông Trần Văn C, sinh năm 1949.

Bà Phan Thị T, sinh năm 1953.

Cùng địa chỉ: Số 171 L, tổ 6, phường N, quận C, thành phố H (nay thuộc phường N, thành phố H).

Người đại diện theo ủy quyền của ông C, bà T: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1972 (theo giấy ủy quyền ngày 24/6/2025 tại trụ sở Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh H).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Mai H, sinh năm 1972 – là vợ của ông M (ủy quyền lại cho ông M theo giấy ủy quyền số 22169 ngày 05/8/2025).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Trả lại cho ông Hà Sĩ M 57.000.000 đồng (Năm mươi bảy triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0047175 ngày 22/04/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội).

Ông Trần Văn C và bà Phan Thị T thuộc trường hợp được miễn tiền tạm ứng án phí theo Luật người cao tuổi năm 2009.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND KV4 – Hà Nội;
- THAD KV4 – Hà Nội;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Bùi Thị Huê