TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRẦN VĂN THỜI** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 211/2023/DS-ST
Ngày: 04-7-2023
V/v Tranh chấp hợp đồng
mua bán tài sản

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TRẦN VĂN THỜI, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hồ Minh Tấn

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông: Duyên Văn Hiền

Bà: Nguyễn Kim Lên

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Tuyết Ngân là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau

Ngày 04 tháng 7 năm 2023 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 174/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản; theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số:129/2023/QĐXXST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoàng Thiên P- Chủ hộ kinh doanh M

Cư trú tại: xã L, huyện T, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Mỹ Y(theo Văn bản ủy quyền ngày 10/06/2023, có mặt)

Cư trú tại: xã L, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

Bị đơn: 1. Ông Trần Thành D(vắng mặt).

2. Ông Trần Vũ K(vắng mặt).

Cùng cư trú tại: xã L, huyện T, tỉnh Cà Mau.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn trình bày:

Ông Nguyễn Hoàng Thiên P–Chủ hộ kinh doanh M có bán thức ăn và thuốc thuỷ sản cho ông Trần Vũ Kvà ông Trần Thành D, theo thoả thuận ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D phải thanh toán dứt điểm công nợ khi thu hoạch tôm. Trong quá trình giao dịch ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D không thực hiện đúng theo thoả thuận. Tính đến ngày 07/10/2021 thì ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D còn nợ ông Nguyễn Hoàng Thiên P số tiền: 45.703.000 đồng. Nay, ông Nguyễn

Hoàng Thiên P- – Chủ hộ kinh doanh M yêu cầu ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D thanh toán số tiền 45.703.000 đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng: Tranh chấp giữa ông Nguyễn Hoàng Thiên P – Chủ hộ kinh doanh M với ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D là tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản. Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời thụ lý, giải quyết là đúng theo quy định tại khoản 3 Điều 26; khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Đối với việc vắng mặt của ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D, mặc dù đã được triệu tập hợp lệ để tham gia phiên tòa nhưng ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D vẫn vắng mặt không rõ lý do, không cung cấp lời khai, chứng cứ. Do đó, Hội đồng xét xử căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật Tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D.

[2] Theo nguyên đơn trình bày: Ông Nguyễn Hoàng Thiên P – Chủ hộ kinh doanh M có bán thức ăn và thuốc thuỷ sản cho ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D, theo thoả thuận ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D phải thanh toán dứt điểm công nợ khi thu hoạch tôm. Trong quá trình giao dịch ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D không thực hiện đúng theo thoả thuận. Tính đến ngày 07/10/2021 thì ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D còn nợ ông Nguyễn Hoàng Thiên P số tiền: 45.703.000 đồng. Điều này được thể hiện qua Hợp đồng mua bán, Bản đối chiếu công nợ, cam kết trả nợ, sổ theo dõi nợ, đều có chữ ký xác nhận của ông Trần Thành D và ông Trần Vũ K. Như vậy, ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền mua bán tài sản theo thỏa thuận. Do đó, có cơ sở chấp nhận yêu cầu của ông Nguyễn Hoàng Thiên P, buộc ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Hoàng Thiên P – Chủ hộ kinh doanh M số tiền 45.703.000 đồng.

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D phải chịu theo quy định của pháp luật. Ông Nguyễn Hoàng Thiên P được nhận lại tiền tạm ứng án phí.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 3 Điều 26; khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39; điểm b khoản 2 Điều 227 của của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Áp dụng các điều 430, 440 của Bộ luật Dân sự.

- Áp dụng Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Hoàng Thiên P – Chủ hộ kinh doanh M Buộc ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Hoàng Thiên P số tiền mua bán tài sản là 45.703.000 đồng (bốn mươi lăm triệu bảy trăm lẽ ba nghìn đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án không tự nguyện thi hành xong khoản tiền phải thanh toán thì còn phải chịu thêm khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành.

2. Về án phí: Ông Trần Vũ K và ông Trần Thành D phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.285.000 đồng. Ông Nguyễn Hoàng Thiên P không phải chịu án phí, có nộp tạm ứng án phí sơ thẩm số tiền 1.143.000 đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006370 ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau được trả lại.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Các đương sự được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, tính kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Trần Văn Thời;
- CC.THADS huyện Trần Văn Thời;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, văn thư.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(ĐÃ KÝ)

Hồ Minh Tấn