

Số: 34/2021/QĐST-DS

Bình Thủy, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 70/2021/TLST-DS, ngày 01 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn**: Ngân hàng TMCP K

Địa chỉ: 40-42 P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A - Tổng giám đốc.

Địa chỉ liên hệ: 77 C, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Đăng Quốc V**, sinh năm 1987 (Giấy ủy quyền ngày 23/4/2021)

- **Bị đơn**: Ông **Trần Thanh T**, sinh năm 1986 và bà **Nguyễn Hồng C**, sinh năm 1989.

Địa chỉ: 22A/4 KV2, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Trần Văn S**, sinh năm 1963 và bà **Vũ Thị N**, sinh năm 1952.

Địa chỉ: Tổ 7B, KV2, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Thanh T và bà Nguyễn Hồng C có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn – Ngân hàng TMCP K số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 10/12/2021 là 84.377.458 đồng (trong đó nợ gốc là 83.700.000 đồng, lãi trong hạn là 660.024 đồng, tiền phạt chậm trả là 1.379 đồng, lãi quá hạn là 16.055 đồng).

Thời gian và cách trả: Các bên thống nhất giải quyết tại giai đoạn thi hành án.

Phía bị đơn vẫn phải tiếp tục trả cho nguyên đơn tiền lãi trên dư nợ gốc theo hợp

đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả dứt nợ.

Nếu ông T, bà C không trả được số tiền nêu trên cho nguyên đơn, thì nguyên đơn có quyền yêu cầu phát mãi tài sản mà người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã ký thế chấp là: phần đất có diện tích là 99,5m², thuộc thửa số 42, TĐĐ số 28, tọa lạc tại đường L, phường T, quận B, TP Cần Thơ, theo GCNQSD đất số CH03454 do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 10/12/2014 cho bà Vũ Thị N, để thu hồi nợ

Án phí DSST:

+ Bị đơn phải chịu 2.109.000 đồng

+ Nguyên đơn được nhận lại 2.738.512 đồng theo Biên lai thu số 005136 ngày 22/3/2021 tại Chi cục thi hành án quận Bình Thủy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND Q Bình Thủy TPCT;
- Chi cục THADS TPCT;
- TANDTPCT;
- Lưu (hs, Vp, Ltd);

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đặng Thị Huệ