

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
KHU VỰC 2 – VINH LONG  
TỈNH VINH LONG  
Số: 42/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Vinh Long, ngày 15 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 142/2025/TLST-DS, ngày 15/10/2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Văn V**, sinh năm 1979

Nơi cư trú: Số G, Khu V, Phường H, Tp ..

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Chị **Trần Ngọc H**, sinh ngày 09/12/2003, nơi cư trú: ấp C, xã C, tỉnh Vĩnh Long (*Theo văn bản ủy quyền ngày 29/08/2025*).

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Đắc C**, sinh năm 1955

Bà **Nguyễn Thị S**, sinh năm 1955

Nơi cư trú: ấp Phú Bình, xã Song Phú, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Đắc C, bà Nguyễn Thị S có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Văn V số tiền vay gốc và lãi là 140.746.000đ (*Một trăm bốn mươi triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*) và tiếp tục tính lãi từ ngày 06/12/2025 cho đến khi trả xong nợ vay, với lãi suất là 1,25,%/tháng.

2.2. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Văn V trả lại cho ông Nguyễn Đắc C, bà Nguyễn Thị S 01 (*một*) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS11929, cấp ngày

ngày 07/07/2021 cấp cho Hộ bà Nguyễn Thị S, ông Nguyễn Đắc C (*bản chính*), sau khi trả xong nợ vay.

2.3. *Về án phí*: Bị đơn ông Nguyễn Đắc C, bà Nguyễn Thị S phải chịu án phí là 1.759.325đ tiền án phí dân sự sơ thẩm, nhưng do là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí, nên được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

Nguyên đơn ông Nguyễn Văn V phải chịu 1.759.325đ tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ qua số tiền tạm ứng án phí phải chịu án phí là 3.426.119đ theo biên lai thu số 0005838, ngày 15/10/2025, nên ông V được nhận lại số tiền chênh lệch là 1.666.794đ tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 2 – Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 2 – Vĩnh Long;
- Dương sự;
- Lưu./.

**THẨM PHÁN**

**Huỳnh Công Hảo**