

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BA ĐÌNH
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 65/2024/QĐST-KDTM

Ba Đình, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 70/2024/TLST - KDTM về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” ngày 15 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn: Ngân hàng A (A).** Địa chỉ trụ sở chính: Số x L, phường T, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 01006xxxx do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 26/02/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 02/12/2022; Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Toàn V** - Chức vụ: Tổng Giám đốc A.

Người đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng A – chi nhánh Tây Hồ. Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số x L, phường X, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 01006xxxx do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày xx/xx/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 04/04/2022. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Thanh H** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A -

Chi nhánh Tây Hồ Theo Quyết định số 2665/QĐ-A-PC ngày 01/12/2022 của người đại diện theo pháp luật về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án. Ông Nguyễn Thanh H ủy quyền lại cho bà Nguyễn Thị Thu H, bà Phạm Thị Phương D theo Quyết định số 136/QĐ-NHNo.TH ngày 07/3/2024.

* Bị đơn: **Công ty TNHH T**. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 010200xxxxx do phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký ngày xx/xx/2001. Trụ sở tại: Số x, ngõ x phố S, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là số x ngõ x phố S, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật là: Ông Lê Văn H-Chức vụ: Giám Đốc.

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Ông **Lê Văn H**, sinh năm 1957. Địa chỉ thường trú: x, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và nơi cư trú: Số x, ngõ x phố Sơn Tây, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là số x ngõ x phố Sơn Tây, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

- Bà **Nguyễn Thị Thu H**, sinh năm 1961. Địa chỉ thường trú: x phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và nơi cư trú: Số x, ngõ x phố S, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là số x ngõ x phố S, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.1. Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ:

- Công ty TNHH T xác nhận còn nợ Ngân hàng A số tiền tạm tính đến ngày 16/5/2024 là: Tổng cộng: 5.171.651.727 (*Năm tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, bảy trăm hai mươi bảy*) đồng, trong đó: Tiền gốc: 1.667.000.000 (*Một tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu*) đồng; Tiền lãi trong hạn: 2.405.817.818 (*Hai tỷ, bốn trăm linh lăm triệu, tám trăm mười bảy nghìn, tám trăm mười tám*) đồng; Tiền lãi quá hạn: 1.098.833.909 (*Một tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm linh chín*) đồng theo Hợp đồng tín dụng số 1506-LAV-201300208 ngày 23/04/2013; Hợp đồng tín dụng số 1506-LAV-201300294 ngày 28/05/2013; Các phụ lục hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ kèm theo.

1.2. Về phương án và lộ trình trả nợ cụ thể như sau:

Công ty TNHH T phải thanh toán cho Ngân hàng A số tiền tạm tính đến ngày 16/5/2024 là: Tổng cộng: 5.171.651.727 (*Năm tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, bảy trăm hai mươi bảy*) đồng, trong đó: Tiền gốc:

1.667.000.000 (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu) đồng; Tiền lãi trong hạn: 2.405.817.818 (Hai tỷ, bốn trăm linh lăm triệu, tám trăm mười bảy nghìn, tám trăm mười tám) đồng; Tiền lãi quá hạn: 1.098.833.909 (Một tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm linh chín) đồng theo Hợp đồng tín dụng số 1506-LAV-201300208 ngày 23/04/2013; Hợp đồng tín dụng số 1506-LAV-201300294 ngày 28/05/2013; Các phụ lục hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ kèm theo. Cụ thể như sau:

- Chậm nhất ngày 30/7/2024: Công ty TNHH T thanh toán cho Ngân hàng A số tiền 5.171.651.727 (Năm tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, bảy trăm hai mươi bảy) đồng, trong đó: Tiền gốc: 1.667.000.000 (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu) đồng; Tiền lãi trong hạn: 2.405.817.818 (Hai tỷ, bốn trăm linh lăm triệu, tám trăm mười bảy nghìn, tám trăm mười tám) đồng; Tiền lãi quá hạn: 1.098.833.909 (Một tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm linh chín) đồng.

Kể từ ngày 31 tháng 7 năm 2024, Công ty TNHH T phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 1506-LAV-201300208 ngày 23/04/2013; Hợp đồng tín dụng số 1506-LAV-201300294 ngày 28/05/2013; Các phụ lục hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ kèm theo.

Nếu Công ty TNHH T không thực hiện đúng và đủ nghĩa vụ trả nợ hoặc vi phạm bất kỳ đợt trả nợ nào như đã thỏa thuận trên, thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ là:

Quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số 138, tờ bản đồ số 15 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 22 ngõ 5 phố Sơn Tây, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101130379, hồ sơ gốc số 4393.2002/1336.2002.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 25/02/2002 cho ông Lê Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền theo Hợp đồng thế chấp số công chứng số 624.2010/HĐTC ký giữa ông Lê Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền; Công ty TNHH T và Agribank Chi nhánh Tây Hồ công chứng tại Phòng công chứng số 3 Thành phố Hà Nội ngày 12/5/2010.

2. Về án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Công ty TNHH T tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là **56.585.826** (Năm mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn, tám trăm hai mươi sáu) đồng.

- Ngân hàng A không phải chịu án phí sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp **56.000.000đ** (Năm mươi sáu triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng

án phí số 0005179 ngày 15 tháng 4 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Chi cục THA dân sự quận Ba Đình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhung