

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH
TỈNH HẬU GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35/2019/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 30 tháng 09 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 144/2013/TLST- DS ngày 26 tháng 11 năm 2013

Về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Phạm Văn S, sinh năm: 1966

Địa chỉ: ấp ĐL, xã ĐP, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Ông Lê Hữu T, sinh năm: 1959

Địa chỉ: MT, phường AP, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Người đại diện hợp pháp của ông Tâm: Ông Nguyễn Kan T, sinh năm: 1962

Địa chỉ: khu vực 5, phường HT, thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T1 – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT

Địa chỉ: HV, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc K- Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT – Chi nhánh Hậu Giang

Địa chỉ: NCT, phường 1, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1965

Địa chỉ: ấp ĐL, xã ĐP, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Ông Phạm Khánh B, sinh năm: 1990

Địa chỉ: ấp ĐL, xã ĐP, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

2. Tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm:

- Hoàn trả 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm cho ông Phạm Văn S theo biên lai số 0007010 ngày 26/11/2013 và theo biên lai số 0005177 ngày 18/07/2016 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Hoàn trả 6.889.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm cho ông Lê Hữu T theo biên lai số 0014271 ngày 13/06/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Hoàn trả 100.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT theo biên lai số 0001804 ngày 21/04/2015 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3. Chi phí thẩm định, định giá: Ông Lê Hữu T phải chịu 3.543.000 đồng. Ông Lê Hữu T đã nộp đủ.

Quyền khởi kiện lại của đương sự được thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Châu Thành;
- Chi cục Thi hành án dân sự H. Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phát Lộc