

Lâm Thao, ngày 28 tháng 6 năm 2024

Số: 10 /2024/QĐST- DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 21 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 25/2023/TLST - DS ngày 22 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N (A)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Số B L, phường T, quận B, TP ..

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang T – Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh huyện L.

Ông Nguyễn Anh T1 – Giám đốc Phòng G - A chi nhánh huyện L, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Bà Lương Thị H, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Khu T, thị trấn L, huyện L, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Quang T2, sinh năm 1986 và chị Ngô Thị Thúy H1, sinh năm 1989; đều ở địa chỉ: Khu A, thị trấn H, huyện L, tỉnh Phú Thọ.

(Bà H, chị H1 ủy quyền cho anh T2).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lương Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N (A) số tiền gốc và lãi tính đến ngày 21/6/2024 là 1.758.901.901đ (Một tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu chín trăm linh một nghìn chín trăm linh một đồng). Thời gian và phương án trả nợ cụ thể như sau:

- Ngày 30/9/2024: Trả 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng);
- Ngày 20/12/2024: Trả 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng);
- Ngày 30/3/2025: Trả 350.000.000đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng);
- Ngày 30/6/2025: Trả 350.000.000đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng);
- Ngày 30/9/2025: Trả 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng);
- Ngày 29/6/2026: Trả nốt số tiền còn lại là 308.901.901đ (Ba trăm linh tám triệu chín trăm linh một nghìn chín trăm linh một đồng) và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng. Nếu các ngày trên của hàng tháng trùng vào ngày nghỉ, ngày lễ thì sẽ được trả vào ngày tiếp theo.

Trong trường hợp bà Lương Thị H vi phạm bất kỳ kỳ thanh toán nào thì Ngân hàng N (A) có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Thao kê biên phát mãi tài sản thế chấp của bên thứ ba theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số BP696581/HĐBĐ ngày 20/04/2022 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AB777123/HĐBĐ ngày 20/04/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải bà Lương Thị H chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng N (A) thì bà Lương Thị H còn phải chịu lãi suất chậm thanh toán theo hợp đồng tín dụng tính trên số tiền nợ gốc.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Phía nguyên đơn là Ngân hàng N tự nguyện chịu toàn bộ số tiền 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ (Xác nhận đã nộp).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lương Thị H là người cao tuổi nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng N (A) chịu 16.191.764 đồng (Mười sáu triệu một trăm chín mươi một nghìn bảy trăm sáu mươi tư đồng). Xác nhận Ngân hàng N (A) đã nộp 27.750.000 đồng (Hai mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001566 ngày 19/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. H2 lại cho Ngân hàng N (A) 11.558.236 đồng (Mười một triệu năm trăm năm mươi tám nghìn hai trăm ba mươi sáu đồng) tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm.

“Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật Thi hành án dân sự”.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

Nơi nhận:

- VKS H. Lâm Thao;
- Thi hành án;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Liên