

Q, ngày 06 tháng 8 năm 2024

Số: 98/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 112/2024/TLST- DS ngày 28 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: Công ty cổ phần MBN J** (là công ty nhận chuyển giao quyền và nghĩa vụ của Công ty TNHH mua bán nợ Galaxy).

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T1 – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đăng K theo Văn bản ủy quyền số 4307/2024/UQ-XLN-JUPITER ngày 23/7/2024 của Công ty cổ phần MBN Jupiter.

- **Bị đơn: Ông Nguyễn Trọng T, sinh năm 1965.**

Đăng ký HKTT: Xóm 2, thôn Dương Cốc, xã Đ, huyện Q, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Trọng T có trách nhiệm thanh toán trả Công ty cổ phần MBN Jupiter số tiền còn nợ theo 02 hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, tạm tính đến ngày 29/7/2024 là 791.132.615đ (Bảy trăm chín mươi một triệu một trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm mười lăm đồng), cụ thể:

- Dư nợ của Hợp đồng cho vay số LN1910111762204 ngày 15/10/2019 là 568.192.428đ (Năm trăm sáu mươi tám triệu một trăm chín mươi hai nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng), trong đó gồm:

+ Nợ gốc: 366.750.000đ (Ba trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

+ Nợ lãi trong hạn: 8.997.798đ (Tám triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn bảy trăm chín mươi tám đồng).

+ Nợ lãi quá hạn: 171.048.747đ (Một trăm bảy mươi một triệu không trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm bốn mươi bảy đồng).

+ Nợ lãi chậm trả lãi: 21.395.883đ (Hai mươi một triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm tám mươi ba đồng).

- Dư nợ của Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử số CUVN0010202011780 ngày 14/7/2020 là 222.940.187đ (Hai trăm hai mươi hai triệu chín trăm bốn mươi nghìn một trăm tám mươi bảy đồng), trong đó gồm:

+ Nợ gốc: 131.260.070đ (Một trăm ba mươi một triệu hai trăm sáu mươi nghìn không trăm bảy mươi đồng).

+ Nợ lãi trong hạn: 7.030.594đ (Bảy triệu không trăm ba mươi nghìn năm trăm chín mươi bốn đồng).

+ Nợ lãi quá hạn: 74.978.773đ (Bảy mươi tư triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng).

+ Nợ lãi chậm trả lãi: 7.981.118đ (Bảy triệu chín trăm tám mươi một nghìn một trăm mười tám đồng).

2.2. Về phương án trả nợ:

- Chậm nhất đến ngày 29/9/2024, nếu ông Nguyễn Trọng T thanh toán trả cho Công ty cổ phần MBN Jupiter tổng số tiền là 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi

triệu đồng) thì Công ty cổ phần MBN Jupiter miễn toàn bộ phần nợ lãi còn lại của khoản vay và giải chấp tài sản bảo đảm cho ông T.

- Nếu đến ngày 29/9/2024 mà ông Nguyễn Trọng T không trả hoặc trả không đủ số tiền 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng) thì ông T phải trả toàn bộ số tiền còn nợ như nêu tại mục 2.1 ở trên cho Công ty cổ phần MBN Jupiter. Đồng thời, ông Nguyễn Trọng T còn phải chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 30/7/2024 đối với số tiền chưa trả theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số LN1910111762204 ngày 15/10/2019 và Giấy đăng ký kèm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử số CUVN0010202011780 ngày 14/7/2020, cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. T hợp các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (bên cho vay) thì lãi suất mà ông Nguyễn Trọng T phải tiếp tục thanh toán cho Công ty cổ phần MBN Jupiter theo quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Khi đó, Công ty cổ phần MBN Jupiter được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 4118/2019, quyển số 04-2019/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/10/2019 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Khôi, thành phố Hà Nội để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất của thửa đất số: 139, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: xã Đ, huyện Q, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 827368 do Ủy ban nhân dân huyện Q, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2017 cho hộ ông Nguyễn Trọng T. Ngày 28/8/2019 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội Chi nhánh huyện Q xác nhận tặng cho toàn bộ thửa đất cho ông Nguyễn Trọng T. Tài sản bảo đảm đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội, Chi nhánh huyện Q ngày 16/10/2019.

Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm. Khi xử lý tài sản bảo đảm, các đương sự và những người đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú, đang sinh sống tại tài sản bảo đảm có nghĩa vụ chấp hành quyết định của cơ quan xử lý tài sản bảo đảm.

T hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ thì ông Nguyễn Trọng T vẫn phải tiếp tục trả đến khi hết nợ.

2.4. Ông Nguyễn Trọng T tự nguyện chịu toàn bộ 17.822.000 đồng (Mười bảy triệu tám trăm hai mươi hai nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả Công ty cổ phần MBN Jupiter (là công ty nhận chuyển giao quyền và nghĩa vụ của Công ty TNHH mua bán nợ Galaxy) số tiền 16.195.000 (Mười sáu triệu một trăm chín mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí mà Công ty TNHH mua bán nợ Galaxy đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0020071 ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Q.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Q;
- Chi cục THADS huyện Q
- Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đào Thị Thúy