

Số: 25/2024/QĐST-DS

Lương Sơn, ngày 28 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 52/2024/TLST-DS, ngày 18 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP VNTV

Địa chỉ: Số xx, đường LH, phường LH, quận DD, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B - Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh khách hàng cá nhân – Trung tâm Thu hồi nợ KHCN

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Bùi Mạnh Th - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: Tầng x VPBank Hòa Bình số 618 đường CCL, phường PL, thành phố HB, tỉnh Hòa Bình

- **Bị đơn:** Ông Bùi Văn Hùng - sinh năm 1995

Nơi cư trú: Thôn S, xã TC, huyện LS, tỉnh Hòa Bình

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Bùi Văn H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP VNTV số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 20/11/2024 là **2.151.675.788** đồng (*Hai tỉ, một trăm năm mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn, bảy trăm tám tám đồng*) theo các Hợp đồng tín dụng, trong đó:

+ Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhân nợ số LN 23101105325xx (LD23289015xx) ngày 16/10/2023 tính đến ngày 20/11/2024 tổng nợ là: 303.739.382 đồng (*Ba trăm linh ba triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, ba trăm tám hai đồng*), trong đó nợ gốc: 285.000.000 đồng, nợ lãi: 18.305.463 đồng, phạt chậm trả 433.919 đồng.

+ Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số LN23101105324xx (LD23289014xx) ngày 16/10/2023 tính đến ngày 20/11/2024 tổng nợ là: 1.757.132.268 đồng (*Một tỉ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm sáu tám đồng*), trong đó nợ gốc: 1.650.000.000 đồng, nợ lãi: 104.154.042 đồng, phạt chậm trả 2.978.226 đồng

+ Hợp đồng thẻ tín dụng 168 - P – 31182xx ngày 17/10/2023 tính đến ngày 20/11/2024 tổng nợ là: 90.804.137 đồng (*Chín mươi triệu, tám trăm linh bốn nghìn, một trăm ba mươi bảy đồng*), trong đó nợ gốc 74.039.606 đồng, nợ lãi 16.764.531 đồng.

- Buộc anh Bùi Văn H tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số LN 23101105325xx (LD23289014xx) ngày 16/10/2023, Hợp đồng tín dụng số LN23101105324xx (LD23289014xx) ngày 16/10/2023 và Hợp đồng thẻ tín dụng 168 - P – 31182xx ngày 17/10/2023 kể từ ngày 21/11/2024 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Trường hợp anh Bùi Văn H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, Ngân hàng TMCP VNTV có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 176 tờ bản đồ 36, địa chỉ: thôn Đ, xã TS, huyện LS, tỉnh Hòa Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DM 4030xx số vào sổ cấp GCN: CN 006xx do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 09/10/2023 đứng tên ông Bùi Văn H.

Việc thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 5482 ngày 12/10/2023 là đúng quy định pháp luật.

- Trường hợp số tiền thu về từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán thì anh Bùi Văn H tiếp tục phải có nghĩa vụ thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng.

- Trường hợp anh Bùi Văn H tất toán xong khoản nợ, Ngân hàng TMCP VNTV có nghĩa vụ trả lại 01 (một) Giấy chứng nhận QSD đất số số DM 403000 số vào sổ cấp GCN: CN 00649 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 09/10/2023 đứng tên anh Bùi Văn H. Ngân hàng TMCP VNTV có nghĩa vụ hoàn tất thủ tục giải chấp theo quy định.

3. Về án phí: Anh Bùi Văn H tự nguyện nộp 37.517.000đồng (*Ba mươi bảy triệu, năm trăm mười bảy nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP VNTV 36.717.203đồng (*Ba mươi sáu triệu, bảy trăm mười bảy nghìn, hai trăm linh ba đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn theo biên lai số 0001424 ngày 18/10/2024.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Mai

