

Số: 14 /2024/QĐST-DS

ĐR, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào Điều 463, Điều 466; 468 của bộ luật Dân sự;

Căn cứ nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của ủy ban thường vụ quốc hội khóa 14 quy định về án phí, lệ phí tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2024/TLST- DS ngày 30 tháng 8 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank).

Địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11,16 – Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn và 45A Lý Tự Trọng, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: bà Đỗ Hà P-Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thúy Tr-Chức vụ: Trưởng phòng Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam Chi nhánh LĐ (Văn bản ủy quyền số 373/2024 ngày 16/8/2024).

- Bị đơn: Bà Lục Thị M, sinh năm: 1968; ông Phan Văn N, sinh năm: 1962 (Đã chết). Địa chỉ: Thôn 1, xã Rô M, huyện ĐR, tỉnh LĐ

*Người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của ông Phan Văn Năm:*

1. Ông Phan Tiến Ph; Sinh năm: 1998

Địa chỉ: Thôn 1, xã Rô M, huyện ĐR, tỉnh LĐ.

2. Ông Phan Tiến Ph; Sinh năm: 1993

Địa chỉ: Thôn 1, xã Rô M, huyện Đ R, tỉnh LĐ.

3. Ông Phan Tiến B; Sinh năm: 1992

Địa chỉ: Thôn 1, xã Rô M, huyện ĐR, tỉnh LĐ.

4. Bà Phan Thị Kim U; Sinh năm: 1999

Địa chỉ: Thôn 1, xã Rô M, huyện ĐR, tỉnh LĐ.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Về trách nhiệm dân sự: Bà Lục Thị M và những người thừa kế quyền lợi và nghĩa vụ của ông Phan Văn N là ông Ph, ông Pho, ông B, bà U có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) số tiền nợ gốc và lãi suất phát sinh (tính đến ngày 11/9/2024) là 3.197.885.576đ (Ba tỉ một trăm chín mươi bảy triệu tám trăm tám mươi lăm ngàn năm trăm bảy mươi sáu đồng). Trong đó tiền nợ gốc là 3.000.000.000 đồng, nợ lãi tính đến ngày 11/9/2024 là 197.885.576 đồng

2.2. Kể từ ngày 11/9/2024 bà Lục Thị M và những người thừa kế quyền lợi và nghĩa vụ của ông Phan Văn N là ông Ph, ông Pho, ông B, bà U tiếp tục chịu lãi suất của hợp đồng tín dụng đã ký trên số tiền nợ gốc 3.000.000.000 (Ba tỉ) đồng cho đến khi thi hành khoản tiền trên

2.3. Về tài sản thế chấp: Tiếp tục duy trì tài sản thế chấp để đảm bảo khoản vay gồm: Quyền sử dụng 4007 m<sup>2</sup> đất (thửa đất số 218 tờ bản đồ số 21) tại Xã Rô M, Huyện ĐR, Tỉnh LĐ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU443008, do UBND huyện ĐR tỉnh LĐ cấp ngày 05/02/2020; Quyền sử dụng 6275 m<sup>2</sup> đất (thửa đất số 474 tờ bản đồ số 20) tại Xã Rô Men, Huyện ĐR, Tỉnh LĐ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO991722, do UBND huyện ĐR tỉnh LĐ cấp ngày 17/07/2019.

2.4. Để đảm bảo cho công tác thi hành án: Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) có đơn yêu cầu thi hành án bà Lục Thị M và những người thừa kế quyền lợi và nghĩa vụ của ông Phan Văn N là ông Ph, ông Pho, ông B, bà U không thanh toán hết số tiền trên thì phải có trách nhiệm giao toàn bộ tài sản đã thế chấp cho chi cục thi hành án dân sự huyện ĐR, tỉnh LĐ kê biên xử lý thi hành án theo quy định của pháp luật về Thi hành án

2.5 Về án phí: Bà Lục Thị M có đơn xin xác nhận hoàn cảnh khó khăn được chính quyền địa phương xác nhận nên miễn một phần án phí cho bà Lục Thị M; Bà Lục Thị M phải nộp số tiền còn lại là 23.989.000 đồng (Hai mươi ba triệu chín trăm tám mươi chín ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (Eximbank) – Chi nhánh LĐ số tiền 47.507.000đ (Bốn mươi bảy triệu năm trăm lẻ bảy ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005383 ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐR.

*Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự”*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THA h. ĐR;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Hoàng Rung K' Nhon**

