TOÀ ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 19/2024/QĐST-DS	*Đông Triều, ngày 11 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, khoản 4 Điều 157, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 38/2023/TLST-DS ngày 21/7/2023 về việc "Tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng vô hiệu, giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu và tuyên bố hợp đồng đặt cọc vô hiệu", giữa:

- *Nguyên đơn*: Anh Đặng Văn A, sinh năm 1977 và chị Phạm Thị L, sinh năm 1979; cùng địa chỉ: Khu NH, phường KS, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Minh C, sinh năm 1978 và chị Nguyễn Kim O, sinh năm 1983; cùng địa chỉ: Khu DC, phường MK, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Anh Nguyễn Tiến D, sinh năm 1985; địa chỉ: Khu VT, phường MK, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

+ Chị Nguyễn Thị Thu H, địa chỉ: Khu VT, phường MK, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

+ Chị Lê Thị Hồng S, sinh năm 1985; địa chỉ: Khu VT, phường MK, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

+ Văn phòng công chứng Nguyễn Nhân B, địa chỉ: Số nhà A đường HHT, phường MK, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

+ UBND thị xã ĐT, địa chỉ: Khu B, phường ĐT, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

+ Bà Tạ Thị C, sinh năm 1954; địa chỉ: Tổ C, khu HB, phường MK, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về tiền tạm ứng án phí: Trả lại Anh Đặng Văn A và chị Phạm Thị L số tiền 12.560.000đ, đã nộp ngày 21/7/2023 theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009995 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Đặng Văn A và chị Phạm Thị L chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.500.000đ (bốn triệu năm trăm nghìn đồng), anh A và chị L đã nộp đủ số tiền trên.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tx Đông Triều;
- THADS Tx Đông Triều;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Dương Mạnh Chiến