

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 226/2023/TLST - DS ngày 20 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Anh **Đình Quang H**, sinh năm: 1978.

Địa chỉ cư trú: ấp A, xã T, huyện V, tỉnh L.

- *Bị đơn*: Anh **Nguyễn Thanh P**, sinh năm: 1987.

Địa chỉ cư trú: ấp Tn, xã Q, huyện V, tỉnh L.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đình Quang H và anh Nguyễn Thanh P thống nhất thỏa thuận:

Chấm dứt hợp đồng thuê mặt bằng ngày 03/4/2022 có chứng thực của UBND xã T ngày 27/5/2022 giữa anh Nguyễn Thanh P và anh Đình Quang H đối với phần đất diện tích 1.500m² (ngang 25m, dài 60m) là một phần của thửa đất 338, tờ bản đồ số 8, diện tích chung 2.821,1m², đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Qh, xã TT, huyện V, tỉnh L do anh Đình Quang H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

***Án phí dân sự sơ thẩm:**

- Anh Đình Quang H tự nguyện nộp toàn bộ án phí nên anh Đình Quang H phải nộp 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng

được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.050.000đ (Hai triệu không trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰ 0009597 ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Hoàn trả lại cho anh Đinh Quang H 1.900.000đ (Một triệu chín trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí.

- Anh Nguyễn Thanh P không phải chịu án phí sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Quế Hương