TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 384/2023/QĐ-PT	Đồng Tháp*, ngày 21 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Ngọc Thông

Các Thẩm phán: Ông Sỹ Danh Đạt

Bà Nguyễn Thị Vĩnh

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 113/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh bị kháng cáo, như sau:

Ngày 15/11/2022 chị Bùi Ngọc T kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm, với nội dung yêu cầu sửa bản án sơ thẩm, công nhận quyền sử dụng đất cho chị T.

XÉT THẤY:

Trước khi mở phiên tòa phúc thẩm, ngày 13/02/2023 chị Bùi Ngọc T là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có Đơn xin rút toàn bộ đơn kháng cáo; cùng ngày 13/02/2023 anh Nguyễn Văn D là nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ đơn khởi kiện, với lý do giữa anh D với bị đơn bà Nguyễn Thị P và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chị T đã thỏa thuận được toàn bộ việc giải quyết vụ án (các bên có lập Biên bản thỏa thuận ngày 13/02/2023).

Ngày 21/6/2023 Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp có Thông báo số 98/TB-TA gửi cho bà P về việc có ý kiến đối với việc rút đơn khởi kiện của anh D và rút đơn kháng cáo của chị T. Nhưng hết thời hạn theo Thông báo số 98/TB-TA (ấn định là 15 ngày) bà P không có ý kiến gửi cho Tòa án và bà P vắng mặt tại phiên tòa phúc thẩm.

Việc rút đơn kháng cáo của chị T và rút đơn khởi kiện của anh D là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 113/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 161/2023/TLPT-DS ngày 09 tháng 5 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Nguyễn Văn D, sinh năm 1990; Địa chỉ: Số B, ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Nguyễn Thị P, sinh năm 1975; Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bùi Ngọc T, sinh năm 1992;

+ Bùi Thanh L, sinh năm 1984;

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

+ Ngân hàng N, Chi nhánh huyện C; địa chỉ: Số A N, thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Quang T1 – Phó Giám đốc Chi nhánh.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ; địa chỉ: Số C, Quốc lộ C, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh S – Phó Giám đốc Văn phòng Đ (Theo Văn bản ủy quyền ngày 18/5/2021).

2. Về án phí:

- Bà Nguyễn Thị P và chị Bùi Ngọc T phải liên đới chịu 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

- Chi Bùi Ngọc T và anh Bùi Thanh L phải liên đới chịu 25.150.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại anh Nguyễn Văn D 300.000đ tiền tạm nộp án phí theo Biên lai số 0012601 ngày 05/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

- Chi Bùi Ngọc T phải chịu 150.000đ án phí dân sự phúc thẩm. Nên được nhận lại 150.000đ theo Biên lai số 0014642 ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Về chi phí tố tụng:

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc là 5.035.000đ. Anh Nguyễn Văn D chịu phân nửa là 2.517.500đ; bà Nguyễn Thị P và chị Bùi Ngọc T liên đới chịu phân nửa là 2.517.500đ để trả lại cho anh Nguyễn Văn D (do anh D đã nộp và chi xong).

4. Quyết định này có hiệu lực thi hành án.

***Nơi nhận*:**
- Phòng kiểm tra TAND Tỉnh ĐT;
- VKSND Tỉnh ĐT;
- TAND huyện Cao Lãnh;
- Chi cục THADS huyện Cao Lãnh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSVA, TDS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Ngọc Thông