

Bình Đại, ngày 01 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 193/2020/TLST – DS ngày 04 tháng 8 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Phạm Lam P, sinh năm 1989. Địa chỉ: ấp Bình Chiến, thị trấn BD, huyện BD, tỉnh Bến Tre.

Bà LP ủy quyền cho bà Nguyễn Thị DC, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp 2, Tổ 2, xã PN, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 14/8/2020.

Bị đơn:

1/ Ông Ninh TR, sinh năm 1991;

2/ Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1991;

Cùng địa chỉ: ấp MM, xã ĐH, huyện BD, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Lê Thị Q, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Số 54, ấp BH, thị trấn BD, huyện BD, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vợ chồng ông Ninh TR và bà Nguyễn Thị K đồng ý tiếp tục thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Phạm Lam P hết toàn bộ phần đất thuộc thửa 547, tờ bản đồ 8, tọa lạc tại ấp MM, xã ĐHL, huyện BD, tỉnh Bến Tre.

Thửa đất vợ chồng ông Ninh TR và bà Nguyễn Thị K chuyển nhượng cho bà Nguyễn Phạm Lam P có một ngôi nhà cấp 4 gắn liền trên thửa đất đó.

Thửa đất vợ chồng ông Ninh TR và bà Nguyễn Thị K chuyển nhượng cho bà Nguyễn Phạm Lam P có tứ cận như sau:

Bắc giáp thửa 467

Nam giáp thửa 546 và đường ĐH15

Đông giáp thửa 60,

Tây giáp thửa 62,

(Phần đất chuyển nhượng có trích lục bản đồ kèm theo)

Do các bên không có yêu cầu đo đạc hiện trạng đất, nên diện tích đất chuyển nhượng được xác định khi các bên thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thực tế.

2.2. Bà Nguyễn Phạm Lam P có nghĩa vụ hoàn lại cho vợ chồng ông Ninh TR và bà Nguyễn Thị K số tiền là 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).

2.3. Việc thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giao nhà và đất tại thửa đất 547, tờ 8 và số tiền nêu trên giữa bà Lam P, ông R, bà O được thực hiện vào ngày 19/10/2020.

Bà Nguyễn Phạm Lam P và vợ chồng ông Ninh TR và bà Nguyễn Thị K có quyền và nghĩa vụ liên hệ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 547, tờ bản đồ số 8, tọa lạc ấp MM, xã ĐHL, huyện BD, tỉnh Bến Tre theo quy định của pháp luật.

2.4. Ghi nhận vợ chồng ông Ninh TR và bà Nguyễn Thị K giao trả lại cho bà Lê Thị Q số tiền 1.300.000.000đ (Một tỷ ba trăm triệu đồng) vào ngày 19/10/2020.

2.5. Ghi nhận việc bà Lê Thị Q và vợ chồng ông Ninh TR với bà Nguyễn Thị K thống nhất hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa 547, tờ bản đồ số 8, tại ấp MM, xã ĐHL, huyện BD, tỉnh Bến Tre đã ký vào ngày 30/7/2020.

3. Tiếp tục áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số: 05/2020/QĐBPCKTT ngày 05/8/2020 về việc “Cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp” tại thửa 547, tờ bản đồ số 8, tọa lạc ấp MM, xã ĐHL, huyện BD, tỉnh Bến Tre để đảm bảo cho việc thi hành án đối với yêu cầu của bà Lam P.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Phạm Lam P chịu 150.000đ (Một trăm năm chục ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí số 0000810 ngày 04/8/2020 của cơ quan Thi hành án dân sự huyện BD. Bà Nguyễn Phạm Lam P còn được hoàn lại số tiền chênh lệch là 150.000đ.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Cơ quan THADS huyện Bình Đại;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(đã ký)

TRẦN VĂN TUẤN