TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN HIỆP** TỈNH KIÊN GIANG ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 66/2017/ QĐST- DS	*Tân Hiệp, ngày 27 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2017, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 116/2017/TLST- DS ngày 22 tháng 8 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K L

Trụ sở đặt tại: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường V T V, thành phố R G, tỉnh Kiên Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn C, chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Trọng Đ – Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng TMCP K L – phòng Giao dịch Tân Hiệp. Theo giấy ủy quyền số: 803/UQ-NHKL ngày 31/5/2017.

Bị đơn: Bà Trần Thị Bích T, sinh năm 1958

Ông Nguyễn Đức T, sinh năm 1956 ủy quyền cho bà Trần Thị Bích T làm đại diện theo ủy quyền (theo giấy ủy quyền ngày 25/8/2017).

Cùng địa chỉ: tổ 15, ấp T H B, xã T H, huyện T H, tỉnh Kiên Giang.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự thể hiện như sau:

Ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự về việc bị đơn bà Trần Thị Bích T đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP K L số tiền là 1.616.457.704đ (một tỷ sáu trăm mười sáu triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn bảy trăm lẻ bốn đồng). Thời hạn trả nợ là ngày 21/10/2017. Trong đó nợ gốc là 650.000.000đ (sáu trăm năm mươi triệu đồng), tiền lãi trong hạn là 131.872.361đ (một trăm ba mươi mốt triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm sáu mươi mốt đồng), tiền lãi phạt chậm trả tính đến ngày 19/9/2017 là 191.004.093đ (một trăm chín mươi mốt triệu không trăm lẻ bốn nghìn không trăm chín mươi ba đồng) và tiền lãi quá hạn tính đến ngày 19/9/2017 là 643.581.250đ (sáu trăm bốn mươi ba triệu năm trăm tám mươi mốt nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Sau khi bà Trần Thị Bích T trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP K L, thì Ngân hàng TMCP K Lcó nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: A780948 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 20/5/1993, tại tờ bản đồ số 9, thửa đất số 291, 54, diện tích là 23.040 m^2 do bà Trần Thị Bích T đứng tên trên GCNQSDĐ, phần đất trên tọa lạc tại ấp Tân Hòa B, xã Tân Hòa, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Hết ngày 21/10/2017, nếu bà Trần Thị Bích T không thực hiện theo thỏa thuận trên thì ngân hàng TMCP K L có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tiến hành xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: A780948 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 20/5/1993, tại tờ bản đồ số 9, thửa đất số 291, 54, diện tích là 23.040 m^2, phần đất trên tọa lạc tại ấp Tân Hòa B, xã Tân Hòa, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang để thu hồi nợ.

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP K L có đơn yêu cầu thi hành án, nếu vợ chồng bà Trần Thị Bích T, ông Nguyễn Đức T không trả số tiền trên thì hàng tháng còn phải chịu

lãi từ ngày 20/9/2017 theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: HD 1634/HĐTD ngày 19/12/2012 trên số nợ gốc cho đến khi trả nợ xong cho Ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Các đương sự phải nộp án phí bằng: (36.000.000đ + 3% x 816.457.704đ) x 50% = 30.246.865đ tính tròn là 30.247.000đ (ba mươi triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng), nhưng bà Trần Thị Bích T tự nguyện nộp số tiền là 30.247.000đ (ba mươi triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Trả lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP K L số tiền là 29.178.500 đồng (hai mươi chín triệu một trăm bảy mươi tám nghìn năm trăm đồng) theo biên lai thu số 0007594 ngày 22 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy đinh tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự.
- VKSND huyện Tân Hiệp
- Lưu Hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nông Đình Đoài