TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN H** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2024/QĐST-DS	*H, ngày 17 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 192/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2024. Về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kiên Long. Địa chỉ trụ sở: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, P. Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; là nguyên đơn. Địa chỉ liên hệ: 67 Lý Thường Kiệt, Phường 3, Thành Phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H - Chức vụ: Phó Giám đốc, ủy quyền lại cho anh Lê Văn H là chuyên viên xử lý nợ khu vực-phòng xử lý nợ.

- Bị đơn: Bà Thạch Thị C, sinh năm 1953. Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn T, huyện H, tỉnh Trà Vinh;

-Người đại diện theo ủy quyền của bà Thạch Thị C: Anh Thạch Ra Đ; sinh năm 1983. Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn T, huyện H, tỉnh Trà Vinh;

2. Sự thỏa thuận cúa các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long-phòng giao dịch H -chi nhánh Trà Vinh là anh Lê Văn H và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Thạch Thị C là anh Thạch Ra Đ thống nhất khoản nợ vay mà bà C còn nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long –phòng giao dịch H -chi nhánh Trà Vinh tổng số tiền 104.790.802 đồng (trong đó gốc 100.000.000 đồng, lãi trong hạn 250.117 đồng, lãi quá hạn 4.540.685 đồng).

Trường hợp bà Thạch Thị C trả không được hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Kiên Long-phòng giao dịch H-chi nhánh Trà Vinh có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thi hành án gồm: Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 05, diện tích 837m^2 (đo

đạc thực tế còn 815m^2 giảm do làm đường bê tông) và thửa đất số 2629, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.685.9m^2 đo đạc thực tế còn 1.662,2m^2 giảm do làm đường bê tông), tọa lạc Khóm 1, thị trấn T, huyện H, tỉnh Trà Vinh do bà Thạch Thị C đứng tên quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Kể từ ngày 06/9/2024 thì khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc, trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí dân sự sơ thẩm: 2.619.770 đồng, Ngân hàng TMCP Kiên Long và bà Thạch Thị C mỗi bên chịu 1.309.885 đồng nhưng bà Thạch Thị C tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng TMCP Kiên Long không phải chịu. Do bà C là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí nên phần án phí bà C được miễn, bà C phải nộp tiền án phí đối với phần án phí 1.309.885 đồng bà C tự nguyện chịu thay Ngân hàng TMCP Kiên Long. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí 2.775.329 đồng cho ngân hàng TMCP Kiên Long theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002022 ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chổ: 500.000 đồng, bà Thạch Thị C phải chịu. Ngân hàng TMCP Kiên Long đã tạm ứng trước cho Tòa án số tiền 2.000.000 đồng. Thu từ bà Thạch Thị C để trả lại cho Ngân hàng TMCP Kiên Long và Ngân hàng TMCP Kiên Long được nhận lại Tòa án số tiền 1.500.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện H;
- Chi cuïc THADS huyện H
-Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Thanh