

Số: 08/2023/QĐ-PT

An Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đào Chí Keo

Các Thẩm phán: Ông Cao Minh Lễ

Ông Trương Văn Hai

- *Thư ký phiên họp:* Ông Đặng Thành Thái- Thư ký Toà án nhân dân tỉnh An Giang.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang tham gia phiên họp:* Ông Phạm Trường San- Kiểm sát viên.

Ngày 11 tháng 9 năm 2023, tại trụ sở Toà án nhân dân tỉnh An Giang mở phiên họp giải quyết công khai vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 197/2023/TLPT-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 về việc “*Tranh chấp dân sự về quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 23/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023.

Toà án nhân dân thành phố Châu Đốc đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp dân sự về quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

1. *Nguyên đơn:* Ông Lý Văn V, sinh năm 1960; nơi cư trú: tổ A, khóm M, phường V, thành phố C, tỉnh An Giang;

2. *Bị đơn:* Bà Lư Hiền N, sinh năm 1972; nơi cư trú: số A N, khóm E, P. C, thành phố C, tỉnh An Giang.

3. *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

3.1 Ủy ban nhân dân thành phố C; địa chỉ: số A, đường L, phường C, thành phố C, tỉnh An Giang.

3.2 Bà Lê Thị Mỹ N1, sinh năm 1972; nơi cư trú: khóm F, phường C, thành phố C, tỉnh An Giang.

Tại đơn kháng cáo ngày 04 tháng 7 năm 2023 của ông Lý Văn V trình bày: Theo bản sơ thẩm trước đây, giải quyết về “chấm dứt hành vi” cản trở theo yêu cầu khởi kiện của bà Lư Hiền N. Nay, ông yêu cầu hủy giấy đồ đã cấp cho bà N, bà N1, ông S; yêu cầu bà N trả đất, yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất khác với quan hệ pháp luật của bà N yêu cầu. Ông V yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 23/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc.

XÉT THẤY:

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu: Theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Lê Văn S1, bà Lê Thị Mỹ N1 số H02288cE ngày 17/8/2007 với diện tích là 29,9m² đất, đến năm 2012 thì ông S1 tặng cho bà Lê Thị Mỹ N1 và đến năm 2021 thì bà N1 chuyển nhượng lại cho bà Lư Hiền N thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 48 với diện tích 29,9m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS09723 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/4/2021, đất tọa lạc tại đường T, khóm M, phường V, thành phố C do bà Lư Hiền N đứng tên.

Tại Bản án dân sự sơ thẩm số: 36/2022/DS-ST ngày 20/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lý Hiền N2.

Buộc gia đình ông Lý Văn V, bà Lê Thị Mỹ P và bà Lý Thị Mỹ X phải chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật quyền sử dụng đất hợp pháp của bà Lư Hiền N tại thửa số 135, tờ bản đồ 48 tọa lạc tại phường V, thành phố C, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS09723 với diện tích là 29,9m² đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh A cấp ngày 02/4/2021 cho bà Lư Hiền N đứng tên (theo kết quả đo đạc của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đai - chi nhánh C ngày 22/4/2022).

Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của bà Lư Hiền N đối với phía gia đình ông V về việc yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản và việc hợp đồng thuê nhà.

Tại Bản án dân sự phúc thẩm số 236/2022/DS-PT ngày 30/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang, tuyên xử: Không chấp nhận kháng cáo của ông Lý Văn V, giữ y bản án Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2022/DS-ST ngày 20/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc.

Như vậy, vụ án của ông V đã được giải quyết bằng bản án đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án, do đó cấp sơ thẩm áp dụng điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 để ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ.

Ông Lý Văn V kháng cáo nhưng không cung cấp được tài liệu chứng cứ chứng minh nên không có cơ sở để xem xét chấp nhận.

Căn cứ khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, đề nghị: Không chấp nhận kháng cáo của ông Lý Văn V; giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết

vụ án dân sự số 23/2023/QĐST-DS ngày 27/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc.

Sau khi hội ý, xét thấy Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc đã đình chỉ giải quyết vụ án căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 192, Điều 217, Điều 218 và Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự là đúng pháp luật nên kháng cáo của ông Lý Văn V không có căn cứ để Hội đồng phúc thẩm xem xét chấp nhận như đề nghị của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định số: 23/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc.

2. Ông Lý Văn V có đơn xin miễn tiền tạm ứng án phí kháng cáo, ông V trên 60 tuổi thuộc đối tượng được miễn tiền tạm ứng án phí, tiền án phí nên ông không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Cao Minh Lễ

Trương Văn Hai

Đào Chí Keo