TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LÊ CHÂN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2023/QĐST-KDTM	*Quận Lê Chân, ngày 27 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 12/2022/TLST-KDTM ngày 04 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank); địa chỉ trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Văn Hậu, sinh năm 1986 - Chuyên viên chính xử lý nợ địa bàn - Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á (theo Giấy ủy quyền số 094/2023/UQ-SeABank ngày 04/01/2023 của Phó Giám đốc khối xử lý nợ SeABank).

Bị đơn: Anh Đào Sỹ Anh Tuấn; ĐKHKTT: Số 57 bờ mương Hồ Sen, khu Miếu Hai Xã, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; nơi ở hiện tại: Số 9/47/116 Chợ Hàng, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng và chị Trần Thị Mỹ Ly; ĐKHKTT: Tổ 8 Miếu Hai Xã, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; nơi ở hiện tại: Ngõ 560 Thiên Lôi, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản tiền nợ: Anh Đào Sỹ Anh Tuấn và chị Trần Thị Mỹ Ly có trách nhiệm phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 12/01/2023 của Hợp đồng cho vay từng lần số REF 1926000361/HDTD/HPL-DSAT ngày 18/9/2019 với tổng số tiền là 414.069.261 (bốn trăm mười bốn triệu đồng không trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm sáu mươi mốt) đồng (trong đó số tiền nợ gốc là 318.244.000 đồng, tiền nợ lãi trong hạn 72.405.585 đồng, lãi quá hạn là 23.419.676 đồng).

- Hai bên thống nhất về phương thức thanh toán như sau: Anh Đào Sỹ Anh Tuấn và chị Trần Thị Mỹ Ly phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền nợ gốc và lãi là 414.069.261 (bốn trăm mười bốn triệu đồng không trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm sáu mươi mốt) đồng (trong đó số tiền nợ gốc là 318.244.000 đồng, tiền nợ lãi trong hạn 72.405.585 đồng, lãi quá hạn là 23.419.676 đồng) chậm nhất vào ngày 30 tháng 6 năm 2023.

Kể từ ngày 13/01/2023 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án anh Đào Sỹ Anh Tuấn và chị Trần Thị Mỹ Ly còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp anh Đào Sỹ Anh Tuấn và chị Trần Thị Mỹ Ly vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phương thức thanh toán nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á thì Ngân hàng thương mại cổ Đông Nam Á đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự kê biên và tổ chức phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng 70,55m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 13 tại địa chỉ số 9/47/116 Chợ Hàng, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 597205, số vào sổ cấp GCN: CH000396 do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/8/2019 cho anh Đào Sỹ Anh Tuấn và chị Trần Thị Mỹ Ly. Tài sản thế chấp này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: REF 1926000361/HDTC/HPL-DSAT ngày 18/9/2019, số công chứng 4660, quyển số 02/2019.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/9/2019 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thái Bình thành phố Hải Phòng. Tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn Phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Lê Chân ngày 18/9/2019.

Nếu phát mại tài sản thế chấp vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì anh Đào Sỹ Anh Tuấn và chị Trần Thị Mỹ Ly vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á đến khi trả đủ khoản nợ.

- Về chi phí tố tụng: Anh Đào Sỹ Anh Tuấn và chị Trần Thị Mỹ Ly phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 5.000.000 (năm triệu) đồng chậm nhất vào ngày 30 tháng 6 năm 2023.

Trường hợp nếu anh Đào Sỹ Anh Tuấn và chị Trần Thị Mỹ Ly vi phạm thời hạn thanh toán nêu trên và Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong, anh Đào Sỹ Anh Tuấn và chị Trần Thị Mỹ Ly còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí: Anh Đào Sỹ Anh Tuấn và chị Trần Thị Mỹ Ly tự nguyện nhận nộp cả 10.281.385 (mười triệu hai trăm tám mươi mốt nghìn ba trăm tám mươi năm) đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á 13.152.000 (mười ba triệu một trăm năm mươi hai nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0005393 ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Lê Chân;
- Chi cục THADS quận Lê Chân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Thị Hương