TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BẾN CÁT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 120/2019/QĐST-DS	*Bến Cát, ngày 02 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 10/3/2016, Hội đồng hòa giải xã P đã tiến hành hòa giải về việc tranh chấp lối đi giữa bà Nguyễn Thị Thu T và bà Nguyễn Thị Thu C, theo đó các bên đương sự đã thống nhất về lối đi chung. Tuy nhiên, đến năm 2018 giữa bà T và bà C lại phát sinh tranh chấp về lối đi chung này nên bà Thuỷ tiếp tục khiếu nại đến UBND xã P. Ngày 03/5/2019, Hội đồng hòa giải xã P đã tiến hành hòa giải lần thứ nhất nhưng không thành với lý do bà Nguyễn Thị Thu C vắng mặt không có lý do. Ngày 05/6/2019, bà T nộp đơn khởi kiện tại Toà án nhân dân thị xã Bến Cát. Căn cứ theo Điều 202 Luật Đất đai và điểm c Khoản 1 Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: "Tổ chức cuộc họp hòa giải có sự tham gia của các bên tranh chấp, thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Việc hòa giải chỉ được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt. Trường hợp một trong các bên tranh chấp vắng mặt đến lần thứ hai thì được coi là việc hòa giải không thành". Như vậy, sau lần hoà giải ngày 03/5/2019 UBND xã Phú An chưa tổ chức hoà giải lại mà bà T đã nộp đơn khởi kiện đến Toà án là chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố đối với nguyên đơn.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 248/2019/TLST-DS ngày 17/7/2019 về việc: "Tranh chấp lối đi", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1965; địa chỉ thường trú: Số 575/15B C, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thu C, sinh năm 1952; địa chỉ thường trú: Số 575/15B C, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: Số 509/1, ấp P, xã P, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Trả cho bà Nguyễn Thị Thu T số tiền 1.250.000 đồng (một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0038319 ngày 17/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Chi cục THADS thị xã Bến Cát;
- Lưu: HSVA, VT.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Văn Thị Thanh Trúc