TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1604/2024/QĐST-DS	*Thành phố Thủ Đức, ngày 26 tháng 04 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự;

Xét thấy:

Ngày 25/4/2024, nguyên đơn ông N D H S có đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và ngày 26/4/2024, bị đơn ông N.X.H có đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 297/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

Nguyên đơn: Ông N D H S, sinh năm 1997

Địa chỉ: 463/15 K.V.C, P. LĐ, TĐ, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền : Ông N N M, sinh năm 1984

Địa chỉ : A011 chung cư Ehome Đ.S.G, P. LC, TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

Ông N.X.H, sinh năm 1971

Bà N.T.V, sinh năm 1972

Địa chỉ: 1112/28A K.V.C, P. LC, TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại cho ông N D H S số tiền tạm ứng án phí 5.000.000 đồng mà ông N D H S đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0025138 ngày 02/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lại cho ông N.X.H số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà ông N.X.H đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0025792 ngày 25/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thị Thu Hiền