

Số: 27/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
KHÔNG CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Minh

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Trần Đăng Ry - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 09 tháng 10 năm 2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Lê Thị Ngọc N có đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm với nội dung đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng bác toàn bộ yêu cầu của bị đơn là bà Trương Thị T về việc buộc bà phải trả số tiền 50.000.000 đồng theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 12/10/2010.

XÉT THẤY:

Việc kháng cáo của bà Lê Thị Ngọc N là quá thời hạn quy định tại Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Việc kháng cáo quá hạn: Ngày 12/9/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm vụ án dân sự về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa bà Nguyễn Kim N1 và bà Trương Thị T. Phiên tòa ngày 10/9/2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Lê Thị Ngọc N có mặt; Theo biên bản phiên tòa, Hội đồng xét xử sơ thẩm thông báo tuyên án ngày 12/9/2024 và đồng thời thông báo cho các đương sự: “*Trường hợp đương sự không có mặt khi tuyên án mà không có lý do thì thời hạn kháng cáo là 15 ngày kể từ ngày tuyên án*”. Tuy nhiên bà N vắng mặt khi tòa tuyên án và không có lý do chứng minh cho việc vắng mặt là khách quan. Theo khoản 1 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự, thời hạn kháng cáo đối với bản án sơ thẩm của bà N là 15 ngày, kể từ ngày 12/9/2024.

Căn cứ khoản 3 Điều 275 Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo quá hạn của bà Lê Thị Ngọc N vì bà không cung cấp được các tài liệu, chứng cứ chứng minh lý do khách quan hay sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ vào Điều 275 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của bà Lê Thị Ngọc N đối với bản án dân sự sơ thẩm số 82/2024/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Long An;
- Bà Lê Thị Ngọc Nga;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (NTCL).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trần Thị Hòa Hiệp