TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CẨM LỆ** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc**
Số: **125/**2023/QĐST-DS	Cẩm Lệ, ngày 04 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 142/2023/TLST- DS ngày 05 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: **1/**Anh **Ngô Văn B**, sinh năm: 1976.

2/Chị **Nguyễn Thị N**, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: K334/40 đường Đ, phường T, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

-Bị đơn: Bà **Đoàn Thị H**, sinh năm: 1965.

Địa chỉ: Tổ 52, phường H, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Anh Ngô Văn B, chị Nguyễn Thị N và bà Đoàn Thị H thỏa thuận về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án như sau:

1/ Về nghĩa vụ trả tiền cọc và phương thức trả tiền cọc cụ thể như sau:

- Bà Đoàn Thị H có nghĩa vụ trả cho anh Ngô Văn B và chị Nguyễn Thị N số tiền đặt cọc đã nhận theo Hợp đồng đặt cọc ngày 07/3/2023 là: 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng). Thời gian trả tiền đặt cọc vào ngày 25/10/2023.

Đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả tiền, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thì phải chịu tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

2/ Về án phí sơ thẩm:

- Án phí dân sự sơ thẩm (đã giảm 50%) bà Đoàn Thị H phải chịu là **3.750.000đ** (Ba triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng)

- Hoàn trả cho anh Ngô Văn B và chị Nguyễn Thị N số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là **7.500.000đ** (Bảy triệu, năm trăm ngàn đồng) anh B chị N đã nộp

theo Biên lai thu số 0000698 ngày 05/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

III/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- VKSND quận Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ THANH NGA