

Số: 20/2019/QĐST-DS

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 18 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 81/2018/TLST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Đoàn Thanh V, sinh năm 1958
Địa chỉ: Khu phố 2, phường Ph, TP. P, tỉnh Ninh Thuận

- *Bị đơn:* Ông Phạm Nghĩa, sinh năm 1974
Địa chỉ: Khu phố 2, phường Ph, TP. P, tỉnh Ninh Thuận

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/. Bà Đoàn Thị Ng, sinh năm 1966;

2/. Bà Đoàn Thị N, sinh năm 1971

3/. Bà Đoàn Thùy Tr, sinh năm 1990

4/. Bà Võ Thị L, sinh năm 1959

5/. Bà Đoàn Thị M, sinh năm 1978

6/. Ông Đoàn Thanh M, sinh năm 1980

7/. Bà Đoàn Thị Thanh M, sinh năm 1983

8/. Ông Đoàn Thanh Ph, sinh năm 1985

9/. Ông Đoàn Thanh P, sinh năm 1993

10/. Bà Đoàn Thị Y, sinh năm 1967

11/. Bà Đoàn Thị N, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: Khu phố 2, phường Ph, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

(Bà Ng, bà N,, bà Tr, bà L, bà M, ông M, bà M, ông Ph, ông P, bà Y và bà Nh ủy quyền cho ông Đoàn Thanh V tham gia tố tụng theo các giấy ủy quyền ngày 12/6/2015, ngày 24/7/2015 và ngày 08/10/2018)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Ng có nghĩa vụ trả lại cho ông Đoàn Thanh V diện tích 12,75m² đất (ngang 1,5m, dài 8,5m) bị lấn chiếm thuộc thửa số: 939, tờ bản đồ địa chính số: 04 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D0802220 do Ủy ban nhân dân thị xã Phan Rang – Tháp Chàm (nay là thành phố Phan Rang - Tháp Chàm) cấp ngày 10/10/1994 cho hộ bà Trần Thị X được xác định bởi các mốc giới B, C, D, E (Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 19/3/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm (có sơ đồ kèm theo)).

- Về chi phí tố tụng: Ông Đoàn Thanh V tự nguyện nộp 1.768.000đ (Một triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng) chi phí định giá, thẩm định tại chỗ và trích đo bản đồ địa chính. Ông Đoàn Thanh V đã nộp đủ.

- Về án phí: Ông Đoàn Thanh V tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0015341 ngày 28 tháng 3 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Hoàn lại cho ông V 150.000đ tiền chênh lệch.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.PR-TC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Anh Trang