

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 62/2019/TLST-KDTM ngày 14 tháng 10 năm 2019,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP QT, địa chỉ trụ sở: Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Chị Nguyễn Thúy H, sinh năm 1983 và anh Nguyễn Văn Ch, sinh năm 1981; cùng địa chỉ: xã K, huyện T, thành phố Hải Phòng; nơi đang sinh sống: Xóm 6, xã X, huyện X, tỉnh Nam Định.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Huy T, sinh năm 1949 và bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1950; cùng địa chỉ: xã K, huyện T, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1- Chị Nguyễn Thúy H và anh Nguyễn Văn Ch có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP QT số tiền tạm tính đến thời điểm Tòa án ra quyết định này 578.704.101 đồng (gồm: Nợ gốc 285.123.560 đồng, nợ lãi quá hạn 293.580.541 đồng) theo phương án trả nợ như sau:

Chậm nhất vào ngày 20 hàng tháng, bắt đầu từ tháng 11 năm 2019 đến tháng 02 năm 2020, mỗi tháng chị Nguyễn Thúy H và anh Nguyễn Văn Ch phải trả cho Ngân hàng TMCP QT tối thiểu 20.000.000 đồng vào nợ gốc. Cuối tháng 3 năm 2020, chị Nguyễn Thúy H và anh Nguyễn Văn Ch phải trả toàn bộ dư nợ gốc còn lại, lãi quá hạn và lãi phát sinh kể từ ngày 07/11/2019 theo mức lãi suất đã được Ngân hàng TMCP QT với chị Nguyễn Thúy H và anh Nguyễn Văn Ch thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số

166/HĐTD1-VIB32/13 ngày 25/4/2013 và khế ước nhận nợ số 166.03/KUNN1-VIB32/13 ngày 24/4/2014 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2- Trường hợp chị Nguyễn Thúy H và anh Nguyễn Văn Ch không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP QT có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 419m² đất ở lâu dài, nhà ở 3,5 tầng xây dựng kiên cố, kiểu dáng hiện đại, công trình phụ khép kín, xây dựng trên diện tích 125m² tổng diện tích xây dựng mặt sàn là 450m² và toàn bộ công trình, kiến trúc gắn liền với đất tại xã K, huyện T, thành phố Hải Phòng; vị trí đất được ghi số thửa 747 tại tờ bản đồ số 05. Quyền sử dụng đất này đã được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 667667, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00179/H/2005 ngày 21/11/2005 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Huy T và bà Nguyễn Thị Th theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1065/2011/BĐ ngày 30/11/2011 giữa Ngân hàng TMCP QT với ông Nguyễn Huy T và bà Nguyễn Thị Th.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì chị Nguyễn Thúy H và anh Nguyễn Văn Ch vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP QT.

3- Chị Nguyễn Thúy H và anh Nguyễn Văn Ch phải nộp 13.574.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng TMCP QT số tiền 13.400.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp (theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003098, ngày 14 tháng 10 năm 2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Chi cục THADS H. Thủy Nguyên;
- VKSND H. Thủy Nguyên;
- TAND, VKSND TP. Hải Phòng;
- Lưu: VT, Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Phương

