

Số: 59/2018/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 16 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 135/2018/TLST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2018, về việc “*Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản*” và “*Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đặng Thị Mỹ L - Sinh năm 1973.

Địa chỉ thường trú: Ấp T, xã X, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Nơi ở hiện nay: Khu phố P, thị trấn P, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đặng Thị Mỹ L: Ông Nguyễn Văn H - Sinh năm 1987. Theo Giấy ủy quyền ngày 24/8/2018.

Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã N, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ cư trú: Số 245, đại lộ P, phường 1, quận G, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: 1/ Ông Ngô Văn X - Sinh năm 1964.

2/ Bà Nguyễn Thị L1 - Sinh năm 1970.

Cùng hộ khẩu thường trú: Khu phố 13, phường P, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Cùng địa chỉ tạm trú: Thôn K, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Hồ Thị Diễm T - Sinh năm 1970.

Hộ khẩu thường trú: 8A P, phường 2, quận B, thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở: Resort P, đường N, phường H, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2/ Bà Tăng Thị Ánh P - Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc.

Địa chỉ: Khu phố P, thị trấn M, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đặng Thị Mỹ L do ông Nguyễn Văn H đại diện theo ủy quyền đã nhận đầy đủ số tiền 800.000.000đồng (Tám trăm triệu đồng) do ông Ngô Văn X, bà Nguyễn Thị L1 giao trả vào ngày 08/10/2018. Nay bà Đặng Thị Mỹ L do ông Nguyễn Văn H đại diện theo ủy quyền chỉ yêu cầu ông Ngô Văn X, bà Nguyễn Thị L1 phải trả số nợ còn lại 450.000.000đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng). Ngoài ra, bà Đặng Thị Mỹ L không yêu cầu gì khác.

Ông Ngô Văn X, bà Nguyễn Thị L1 thống nhất, tự nguyện thỏa thuận theo yêu cầu của bà Đặng Thị Mỹ L do ông Nguyễn Văn H đại diện theo ủy quyền là trả số tiền nợ còn lại 450.000.000đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Đối với quan hệ tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Bà Đặng Thị Mỹ L do ông Nguyễn Văn H đại diện theo ủy quyền yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng ông Ngô Văn X, bà Nguyễn Thị L1 với bên nhận chuyển nhượng bà Hồ Thị Diễm T, có lời chứng của công chứng viên Văn phòng công chức Viễn Đông ngày 24/7/2018. Thì bà Đặng Thị Mỹ L do ông Nguyễn Văn H đại diện theo ủy quyền có Đơn xin rút đơn khởi kiện đề ngày 08/10/2018 về việc Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng ông Ngô Văn X, bà Nguyễn Thị L1 với bên nhận chuyển nhượng bà Hồ Thị Diễm T, có lời chứng của công chứng viên Văn phòng công chức Viễn Đông ngày 24/7/2018 và ông Ngô Văn X, bà Nguyễn Thị L1 không có yêu cầu phản tố; bà Tăng Thị Ánh P, bà Hồ Thị Diễm T không có yêu cầu độc lập nên Tòa án không giải quyết.

Về án phí: Ông Ngô Văn X, bà Nguyễn Thị L1 tự nguyện thỏa thuận chịu 11.000.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Đặng Thị Mỹ L do ông Nguyễn Văn H đại diện theo ủy quyền không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả cho bà Đặng Thị Mỹ L do ông Nguyễn Văn H đại diện theo ủy quyền số tiền 24.750.000đồng tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0023045 ngày 27/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

- Hoàn trả cho bà Đặng Thị Mỹ L do ông Nguyễn Văn H đại diện theo ủy quyền số tiền 300.000đồng tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0023072 ngày 07/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Bà Tăng Thị Ánh P, bà Hồ Thị Diễm T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mi Mi