

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ H TỈNH QUẢNG NINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Dương Mạnh Chiến

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Đắc Nam và bà Trần Thị Tuyết

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 351, Điều 355, Điều 471, Điều 474 và Điều 476 Bộ luật dân sự năm 2005; Điều 306 Luật Thương mại; khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 19/2018/DSST/KDTM ngày 02 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại TNHH MTV C.

Địa chỉ: Số 109 Đ, phường C, quận H, thành phố Hà Nội. Người được ủy quyền ông Vũ Hồng M – Phó phòng kinh doanh Ngân hàng thương mại TNHH MTV C – chi nhánh Quảng Ninh (Văn bản ủy quyền số 35/2018/UQ - PGĐPT ngày 10/10/2018).

Bị đơn: - Ông Lê Ngọc T, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Tổ 2 khu 1, phường Đ, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Bà Vũ Thị L, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Tổ 2 khu 1, phường Đ, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Ngọc T, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Tổ 4 khu 2, phường Đ, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Bà Trần Thị H, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Tổ 4 khu 2, phường Đ, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến hết ngày 30/11/2018 ông Lê Ngọc T và bà Vũ Thị L còn nợ Ngân hàng thương mại TNHH MTV C, tổng số tiền là 3.211.237.616đ (ba tỷ hai trăm mười một triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm mười sáu đồng), trong đó nợ gốc 1.990.847.871đ (một tỷ chín trăm chín mươi triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm bảy mươi một đồng), lãi trong hạn 813.593.163đ (tám trăm mười ba triệu năm trăm chín mươi ba nghìn một trăm sáu mươi ba đồng), lãi quá hạn 406.796.582đ (bốn trăm linh sáu triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm tám mươi hai đồng).

Phương thức thanh toán khoản nợ:

- Đến ngày 25/5/2019 ông Lê Ngọc T và bà Vũ Thị L có nghĩa vụ liên đới trả nợ gốc cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV C số tiền là 100.000.000đ.

- Đến ngày 25/8/2019 ông Lê Ngọc T và bà Vũ Thị L có nghĩa vụ liên đới trả nợ gốc cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV C số tiền là 200.000.000đ.

- Đến ngày 25/12/2019 ông Lê Ngọc T và bà Vũ Thị L có nghĩa vụ liên đới trả hết số tiền dư nợ gốc và lãi còn lại cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV C.

Số tiền trả nợ trên sẽ được ưu tiên trả nợ gốc của khoản vay để giảm lãi phát sinh, sau khi dư nợ gốc được trả hết sẽ tiến hành trả nợ lãi phát sinh của khoản vay cho đến khi khoản vay được tất toán toàn bộ gốc và lãi vay, theo hợp đồng tín dụng số 0141/2014/QNH/HDTD ngày 18/6/2014 với Ngân hàng thương mại TNHH MTV C – chi nhánh Quảng Ninh.

Nếu ông Lê Ngọc T và bà Vũ Thị L vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào như trên, thì Ngân hàng thương mại TNHH MTV C có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự, phát mại tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 141/2014/HDTG/GPB - QN ngày 18/6/2014 của Ngân hàng thương mại TNHH MTV C – chi nhánh Quảng Ninh, để thu hồi toàn bộ khoản nợ vay còn thiếu và tiếp tục nghĩa vụ trả nợ nếu tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Lê Ngọc T và bà Vũ Thị L theo Hợp đồng tín dụng nói trên được bảo đảm bằng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 342,5m², thửa đất số 94D, tờ bản đồ số 51, tại tổ 4 khu 2, phường Đ, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 099804, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H43258 do UBND thành phố H cấp ngày 09/12/2009 mang tên ông Lê Ngọc T và bà Trần Thị H.

Về án phí: Ông Lê Ngọc T và bà Vũ Thị L phải liên đới nộp số tiền 96.200.000đ án phí dân sự sơ thẩm; Trả lại cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV C số tiền 46.000.000đ tạm ứng án phí đã nộp ngày 26/6/2018 theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003095 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện và cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Tp H;
- THADS Tp H;
- TAND tỉnh QN;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Dương Mạnh Chiến
(đã ký)