TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ LÀO CAI,** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2020/QĐST-DS	*Lào Cai, ngày 27 tháng 11 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI, TỈNH LÀO CAI

Với hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Vũ Thị Mai Phương

Các hội thẩm nhân dân: 1. Ông Hoàng Văn Ngân

2. Ông Phạm Huy Cảm

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 09/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2020 *(Thụ lý bổ sung ngày 28/02/2020, ngày 06/8/2020).*

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Hoàng Bích N

Địa chỉ: phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Hoàng Văn S

Địa chỉ: phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Đ - Luật sư Công ty luật TNHH MTV Hà Nội AVINA

Địa chỉ: quận H, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Đặng Quốc L;

Địa chỉ: phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đặng Quốc L có nghĩa vụ trả cho chị Hoàng Bích N quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 86m^2, đất đã được cấp quyền sử dụng đất số S 451971, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00518/QSDĐ/QĐ-T-2001 65(Q3)

ngày 12/6/2001 mang tên hộ ông Hoàng Văn S và bà Đào Thị L *(Đã được đăng ký biến động ngày 13/12/2019 tặng cho chị Hoàng Bích N theo hồ sơ số: 00 1573. CN 001)* và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà xây cấp III, 05 tầng, mái chống nóng lợp tôn, khung bê tông cốt thép, tường 20. Diện tích xây dựng 86m^2 (Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà). Địa chỉ nhà và đất tại Số nhà 055, đường Phan Đình P, tổ 26, phường P (cũ), nay là tổ 16, phường L, thành phố L, tỉnh Lào Cai. Xác nhận chị Hoàng Bích Ngọc đã nhận đủ khối tài sản trên do ông Đặng Quốc L trả.

2.2. Chị Hoàng Bích N có nghĩa vụ trả cho ông Đặng Quốc L số tiền 800.000.000VNĐ *(Tám trăm triệu đồng)* là tiền công sức ông Đặng Quốc L đã bảo quản ngôi nhà và đất trên. Xác nhận chị Hoàng Bích N đã trả đủ cho ông Đặng Quốc L số tiền 800.000.000VNĐ *(Tám trăm triệu đồng)*.

2.3. Về án phí: Chị Hoàng Bích N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 36.300.000VNĐ *(Ba mươi sáu triệu ba trăm ngàn đồng)*. Xác nhận chị Hoàng Bích N đã nộp tạm ứng án phí 300.000VNĐ *(Ba trăm ngàn đồng),* theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006593 ngày 07 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Chị Hoàng Bích N còn phải nộp 36.000.000VNĐ *(Ba mươi sáu triệu đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm.

2.4. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Ông Đặng Quốc L phải chịu 10.000.000VNĐ *(Mười triệu đồng)* tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản. Xác nhận ông Đặng Quốc L đã nộp đủ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh (1);
- VKSND (2);
- THADS (1);
- Các đương sự (6);
- Lưu hồ sơ vụ án (1)
- Lưu văn phòng (1).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà

Vũ Thị Mai Phương