

Số: 172/2020/QĐST-DS

Chợ Lách, ngày 18 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 116/2020/TLST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2020 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải T về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải T, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Bà **Trần Phan Việt T**, sinh năm 1983; địa chỉ: ấp T, xã B, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Trần Thị Ngọc N**, sinh năm: 1992; Đăng ký hộ khẩu TT: ấp B, xã K, huyện T, tỉnh Bến Tre; địa chỉ liên hệ: ấp M, xã P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

* *Bị đơn*: Ông **Huỳnh Văn T**, sinh năm: 1972; địa chỉ: ấp P, xã B, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Phan Việt T và ông Huỳnh Văn T thống nhất công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (“giấy bán đất” đề ngày 14/5/2020) lập giữa bà Trần Phan Việt T với ông Huỳnh Văn T đối với phần đất có diện tích

83.2m² thuộc một phần thửa 616, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại ấp T, xã B, huyện C, tỉnh Bến Tre (do ông Huỳnh Văn T đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Bà Trần Phan Việt T được quyền sử dụng phần đất và các tài sản trên đất có diện tích 83.2m² thuộc một phần thửa 616, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại ấp T, xã B, huyện C, tỉnh Bến Tre; có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 616 còn lại của ông Huỳnh Văn T.
- + Phía Tây giáp thửa 17 của bà Bùi Băng P.
- + Phía Nam giáp thửa 79 của bà Nguyễn Ngọc T.
- + Phía Bắc giáp thửa 614 của bà Trần Phan Việt T.

(Có họa đồ kèm theo).

Các đương sự có quyền, nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký, điều chỉnh quyền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Trần Phan Việt T có trách nhiệm giao số tiền còn lại là 43.000.000 (bốn mươi ba triệu) đồng cho ông Huỳnh Văn T.

Kể từ ngày từ ngày có quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự và ông Huỳnh Văn T có đơn yêu cầu thi hành án nếu bà Trần Phan Việt T chưa thi hành xong số tiền nêu trên thì phải chịu lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về chi phí tố tụng: là 3.000.000đồng. Phía nguyên đơn tự nguyện chịu và đã nộp xong.

- Về án phí dân sự: Án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 150.000đồng và án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch của số tiền 43.000.000đồng là 1.075.000đồng. Tổng cộng là 1.225.000 đồng.

Bà Trần Phan Việt T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 1.225.000đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 300.000đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001642 ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách. Bà T phải nộp tiếp số tiền là 925.000 đồng.

- Lý do của việc tách thửa phần đất có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định: Bên nhận chuyển nhượng là bà Trần Phan Việt T có quyền sử dụng đất thửa 614, tờ bản đồ số 15, liền kề với phần đất nêu trên. Bên nhận chuyển nhượng đã nhận đất quản lý, sử dụng và trên phần đất tranh chấp này có một phần nhà kiên cố gắn liền với phần ngôi nhà còn lại nằm trên thửa đất 614, tờ bản đồ số 15 của bà Trần Phan Việt T đứng tên quyền sử dụng đất.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục T.H.A dân sự huyện Chợ Lách;
- Phòng KTNV-T.H.A TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu: hồ sơ vụ án, Vp, Bp.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thu Thanh