TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 427/2024/QĐ-PT	*Đà Nẵng, ngày 18 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Phạm Tồn**

Các Thẩm phán: Ông **Vũ Thanh Liêm**

Ông **Đặng Kim Nhân**

- **Thư ký phiên họp:** ông **Phạm Văn Phong,** Thẩm tra viên Toà án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: ông **Lê Phước Thạnh** - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 10/2024/QĐST-HC ngày 30/5/2024, Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, khoản 2 Điều 116, Điều 143, Điều 144 Luật Tố tụng Hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về "*Khiếu kiện yêu cầu huỷ quyết định hành chính*"; giữa:

- Người khởi kiện: Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Thanh T1, sinh năm 1976; Cùng địa chỉ: Phường T, quận S, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Luật sư Nguyễn Anh T2, sinh năm 1983 thuộc Công ty L - Đoàn Luật sư thành phố Đ, Địa chỉ: Số A đường C T, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng.

- Người bị kiện:

+ Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Đà Nẵng: Địa chỉ: Số D L, quận N, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Mai N - Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Đà Nẵng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Ủy ban nhân dân quận N: Ông Nguyễn Văn T3 - Chức vụ: Bí thư Đảng uỷ phường H, quận N, thành phố Đà Nẵng; Địa chỉ: Số B H, quận N, thành phố Đà Nẵng.

+ Chi cục Thuế khu vực S - N; Địa chỉ: Số C T, phường A, quận S, thành phố Đà Nẵng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bộ; Địa chỉ: Số A Y, phường T, quận S, thành phố Đà Nẵng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Bộ Hải quân: Luật sư Đỗ Thành N1, sinh năm 1958 và Luật sư Nguyễn Huy H, sinh năm 1983 thuộc Công ty L1 và Cộng sự - Đoàn Luật sư thành phố Đ; Cùng địa chỉ: Số B T, quận T, thành phố Đà Nẵng.

+ Ủy ban nhân dân thành phố Đ; Địa chỉ: Số B T, quận H, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Võ Nguyên C - Chức vụ: Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đ.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đ, Địa chỉ: Số B T. quận H, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thanh H1 - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận N, thành phố Đà Nẵng, Địa chỉ: Số D C, quận N, thành phố Đà Nẵng.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Địa chỉ: Số A H, quận H, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Anh T4 - Chức vụ: Trưởng phòng Phòng Quản lý và phát triển quỹ đất thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

+ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đ: Địa chỉ: Số E Q, quận H, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Văn Tiến D - Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận N, thành phố Đà Nẵng, Địa chỉ: Số D C, quận N, thành phố Đà Nẵng

Tại đơn kháng cáo đề ngày 18/6/2024, người khởi kiện ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Thanh T1 kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính nói trên với lý do thời hiệu khởi kiện vẫn còn.

Tại phiên họp phúc thẩm: Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng cho rằng thời hiệu khởi kiện đã hết theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính nên Toà án cấp sơ thẩm Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án do hết thời hiệu khởi kiện là đúng pháp luật. Đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo của người khởi kiện; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 10/2024/QĐST-HC ngày 30/5/2024 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

XÉT THẤY:

[1]. Sau khi nhận Thông báo nộp phí trước bạ nhà đất, nộp tiền sử dụng đất, ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Thanh T1 đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được UBND quận N cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 003236, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01815 ngày 13/7/2020. Ngày 24/7/2020, được chỉnh lý biến động,

chuyển nhượng sang cho ông Thái Huy H2, bà Nguyễn Thị Cẩm T5 và ngày 02/10/2022 đã được chỉnh lý biến động, chuyển nhượng sang cho ông Hứa Hồng Q, bà Nguyễn Thị Vân A. Như vậy, ông T, bà T1 đã biết được quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm, nhưng đến ngày 10/11/2023 ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Thanh T1 mới gửi Đơn khởi kiện đến Tòa án là hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng Hành chính. Do đó, Toà án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính là đúng quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 của Luật Tố tụng hành chính. Vì vậy, Hội đồng xét xử bác kháng cáo của ông T, bà T1 như đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 10/2024/QĐST-HC ngày 30/5/2024 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

[2]. Về án phí phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận nên ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Thanh T1 phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật Tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 10/2024/QĐST-HC ngày 30/5/2024 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

2. Án phí phúc thẩm: ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Thanh T1 phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm; được khấu trừ tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0001522 ngày 28/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND thành phố Đà Nẵng;
- VKSND thành phố Đà Nẵng;
- Cục THA dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn, lưu trữ.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đã ký

Phạm Tồn