

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÙ GIA MẬP  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**  
Số: 05/2019/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bù Gia Mập, ngày 16 tháng 01 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2018/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2018.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*\*Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam:

Ủy quyền cho chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện ông Phạm Ngọc T - chức vụ: Giám đốc

Ủy quyền cho ông Nguyễn Chí C, sinh năm 1977- chức vụ Trưởng phòng tín dụng.

*\* Bị Đơn:* Đinh Trọng B, sinh năm 1965

Địa chỉ: Thôn B, xã B, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

*\*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Đặng Thị Xuân H, sinh năm: 1966

Địa chỉ: Thôn B, xã B, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Bà Đặng Thị Xuân H đồng ý có trách nhiệm trả cho ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước số tiền vay gốc là 500.000.000 đồng và lãi suất tính đến ngày 08/01/2019 là 94.624.000 đồng. Tổng số tiền là 594.624.000 đồng ( Năm trăm chín mươi tư triệu sáu trăm hai mươi tư nghìn đồng).

Thời gian trả tiền là: từ ngày 09/01/2019 cho đến hết ngày 30/6/2019.

Ngoài ra bà Đặng Thị Xuân H phải trả lãi suất theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng cho ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước tính từ ngày 09/01/2019 cho đến khi trả hết nợ, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành.

**2.2.** Nếu bà Đặng Thị Xuân H vi phạm về sự thỏa thuận nghĩa vụ trả nợ, thì ngân hàng nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước xử lý tài sản thế chấp là diện tích đất là 29229,8 m<sup>2</sup> và tài sản trên đất là cây điều theo giấy CNQSDĐ số BV 795571 do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 20/03/2015 cho hộ ông Đinh Trọng B để thu hồi nợ.

**2.3.** Án phí dân sự sơ thẩm là: là 13.892.480 đồng bà Đặng Thị Xuân H tự nguyện nộp. Hoàn trả lại cho ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước số tiền 13.127.472 đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số: 0018366 ngày 02/7/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**Võ Chất**