TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 460/2022/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Trương Thị Quỳnh Trâm

Các Thẩm phán: Bà Vũ Thị Hường

Bà Lưu Thị Đoan Trang

Thư ký phiên toà: Bà Phạm Ngọc Thy Thơ - Thư ký Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên toà: Bà Vũ Thị Minh – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm,

Ngày 26-01-2022, bị đơn Công ty TNHH Xây dựng Thương mại S kháng cáo toàn bộ nội dung Bản án sơ thẩm số 205/2022/KDTM-ST ngày 18-01-2022 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức, yêu C sửa bản án sơ thẩm, xem xét lại cách tính lãi suất hiện hành là 5.5%/năm và miễn tính lãi quá hạn đối với nợ vốn; không công nhận hợp đồng mua bán nợ ngày 29-4-2021 giữa Ngân hàng TMCP B và bà Trương Thị C do không thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại S biết trước và khi bán nợ.

Ngày 08-02-2022, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Hồ Ngọc H kháng cáo Bản án sơ thẩm số 205/2022/KDTM-ST ngày 18-01-2022 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức, yêu C cấp phúc thẩm xem xét tính hợp pháp sau một năm của hợp đồng thế chấp và 02 hợp đồng tín dụng; ông H đồng ý trả thay khoản nợ gốc và lãi (trong 01 năm) của 02 hợp đồng tín dụng theo Điều 2 của hợp đồng tín dụng; đề nghị Ngân hàng TMCP B trả cho ông H quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; không chấp nhận hợp đồng mua bán nợ ngày 29-4-2021 giữa Ngân hàng TMCP B và bà Trương Thị C do không thông báo cho ông H biết trước và khi bán nợ.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm ngày 10-8-2022, Người kháng cáo Công ty TNHH Xây dựng Thương mại S và ông Hồ Ngọc H đã được Toà án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt tại phiên toà nên bị coi là từ bỏ việc kháng cáo. Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm và công nhận Bản án sơ thẩm số

205/2022/KDTM-ST ngày 18-01-2022 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức có hiệu lực pháp luật như đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 28/2022/TLPT-KDTM ngày 11-5-2022 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản" giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn: Bà Trương Thị C, sinh năm 1969

Địa chỉ: Phòng 7-38.OT07 Toà P 7, V Park, Số UW ĐBP, Phường WW, quận BT, Thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Tòng L; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền lập ngày 22-11-2021)

Bị đơn: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại S

Trụ sở: Số 124 T, phường BS, thành phố TĐ, Thành phố H.

Địa chỉ liên lạc: B11 Đường D4, KĐT L 2, phường T, thành phố TĐ, Thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Lê Bá Chí N; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền lập ngày 10-6-2020)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Hồ Ngọc H, sinh năm 1976
Cư trú: Số 33 T, phường BA, thành phố TĐ, Thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của ông Hồ Ngọc H: Bà Hồ Thị Thu Ngọc; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền lập ngày 10-6-2020)

Bà Hồ Thị T, sinh năm 1951

Bà Hồ Thị Thu Ng, sinh năm 1982
Cùng cư trú: Số 33 T, phường BA, thành phố TĐ, Thành phố H.

Bà Nguyễn Thị Kim Tr, sinh năm 1964.
Thường trú: Số 3 Đường ER, phường BK, thành phố TĐ, Thành phố H.
Cư trú: Số 33 T, phường BA, thành phố TĐ, Thành phố H.

2. Bản án sơ thẩm số 205/2022/KDTM-ST ngày 18-01-2022 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí:

Số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 2.000.000 (Hai triệu) đồng do Công ty

TNHH Xây dựng Thương mại S đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0025784 ngày 28-01-2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, được sung vào công quỹ nhà nước.

Số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 2.000.000 (Hai triệu) đồng do ông Hồ Ngọc H đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0025783 ngày 28-01-2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, được sung vào công quỹ nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND TP Thủ Đức;
- Chi cục THADS TP Thủ Đức ;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ.



TM. HỘI ĐỒ NG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trương Thị Quỳnh Trâm