

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2023/TLST-KDTM ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB);
Địa chỉ trụ sở chính: Số 189 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang Dũng; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Là nguyên đơn.

- Đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Tấn Lân – Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum; địa chỉ: Số 01 Phan Đình Phùng, phường quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; giấy uỷ quyền số 889/UQ-VCB-PC ngày 30/10/2021.

- Đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Đặng Trần Thiện Viễn Phương – Trưởng phòng giao dịch Ngọc Hồi - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum; địa chỉ: Số 957 Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; giấy uỷ quyền số: 02/10/VCB-KTU-UQ ngày 02/10/2023 của (VCB) chi nhánh Kon Tum.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đức Dương; địa chỉ: Tổ dân phố 3 thị trấn Plei Kần huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Đức Dương công nhận: Tính đến ngày 27/12/2023 còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum, tổng tiền nợ 1.441.763.076 đồng và tiền lãi suất tính theo số tiền nợ gốc

tính tiếp từ ngày 28/12/2023 đến ngày 27/3/2024; buộc ông Nguyễn Đức Dương chậm nhất vào ngày 27/3/2024 phải trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum số tiền 1.441.763.076 đồng (Một tỷ bốn trăm bốn một triệu bảy trăm sáu ba nghìn không trăm bảy sáu đồng) và tiền lãi suất tính theo số tiền nợ gốc tính tiếp từ ngày 28/12/2023 đến ngày 27/3/2024.

2.2. Buộc ông Nguyễn Đức Dương phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm và tiền chi phí tố tụng của vụ án; Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm và tiền chi phí tố tụng. Buộc ông Nguyễn Đức Dương phải trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum số tiền 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) tiền chi phí tố tụng mà Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum đã tạm nộp.

2.3. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum hoặc người đại diện hợp pháp được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự bán đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm khoản vay là:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Quyền sử dụng đất, được cấp theo GCN QSDĐ số X 505524; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 02/5/2003; tại thửa số 16b; tờ bản đồ số 4-A-8; diện tích 108 m²; mục đích sử dụng: Lâu dài; vị trí thửa đất: Tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; người sử dụng đất: Hộ bà Trịnh Thị Bắc, ông Nguyễn Đức Bắc (Ông Nguyễn Đức Dương được bà Bắc, ông Bắc để lại thừa kết và ngày 04/4/2017).

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, đất được cấp theo GCN QSDĐ, số BI 427235 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 16/4/2012; tại thửa số 37; tờ bản đồ số 36; diện tích 3.026.6 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày /4/2032; vị trí thửa đất: Tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; người sử dụng đất: Ông Lưu Hón Quang sang nhượng cho ông Nguyễn Đức Bình, bà Bùi Thị Ngoan; địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, vào ngày 08/5/2017; ông Nguyễn Đức Bình, bà Bùi Thị Ngoan chuyển nhượng cho Nguyễn Đức Dương; địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, vào ngày 14/5/2019.

Để trả nợ Ngân hàng theo quy định của pháp luật. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo vay nêu trên không đủ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt hoặc người đại diện hợp pháp có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân có thẩm quyền xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của ông Nguyễn Đức Dương để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Áp dụng Điều 357, khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự: Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam hoặc người đại diện hợp pháp của ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án; nếu anh Nguyễn Đức Dương không trả hoặc trả chưa hết số tiền phải thi hành án nói trên; thì hàng tháng, tính từ ngày 27/3/2024 bên phải thi hành án còn phải trả tiền lãi suất theo hợp đồng tín dụng vay từng lần ngắn hạn số: 392/22/CTNHNT.NH, ngày 17/11/2022; thực hiện hợp đồng ngày

17/11/2022.

Về án phí và chi phí tố tụng: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147; các Điều 157, 158 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí kèm theo Nghị quyết nói trên; Các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án; các đương sự phải nộp 50% tiền án phí; bị đơn phải nộp toàn bộ 50% tiền án phí dân sự và tiền chi phí tố tụng; nguyên đơn được trả lại tiền tạm ứng án phí và chi phí tố tụng.

Buộc anh Nguyễn Đức Dương phải nộp 27.626.446 đồng (Hai bảy triệu sáu trăm hai sáu nghìn bốn trăm bốn sáu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để nộp vào ngân sách Nhà nước;

Buộc anh Nguyễn Đức Dương phải trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam hoặc người đại diện hợp của ngân hàng 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) tiền chi tố tụng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum hoặc người đại diện hợp pháp số tiền 27.001.000 đồng (Hai bảy triệu không trăm không một nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0001936, ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam hoặc người đại diện hợp của ngân hàng nhận lại tiền tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *CC THA DS huyện Ngọc Hồi;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Phạm Hữu Luân

