

Số: 32/2025/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 30 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 357, điều 468 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 10 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 39/2025/TLST-DS ngày 06/10/2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:**

Ông **LÊ VĂN N**, Sinh năm 1971

Địa chỉ: Tổ 2, ấp MTA, xã MT, tỉnh ĐT.

Đại diện uỷ quyền cho nguyên đơn: anh **NGUYỄN TRUNG T**, Sinh năm 2000

Địa chỉ: Tổ 7, ấp ML, xã MT, tỉnh ĐT.

*** Bị đơn:**

Ông **BÙI VĂN T**, sinh năm 1964

Địa chỉ: ấp LT, xã ML, tỉnh ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Văn T thống nhất đồng ý trả cho ông Lê Văn N số tiền nợ là 430.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi triệu đồng). Thực hiện trả một lần hạn chót vào ngày 22/01/2026.

Sau khi phía ông Bùi Văn T trả xong số tiền nợ nêu trên thì phía ông Lê Văn N tự nguyện trả lại cho ông Bùi Văn T 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính đối

với các thửa đất: số 439, diện tích 12.466 m² và số 695, diện tích 1.457 m² cùng tờ bản đồ số MLBC1 được UBND huyện CB cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 27/7/1999 cho ông Bùi Văn T.

Kể từ ngày ông N có đơn yêu cầu Thi hành án nếu ông T chậm thi hành đối với phần tiền nợ nêu trên thì còn phải chịu thêm tiền lãi suất theo mức lãi quy định tại điều 357, khoản 2 điều 468 của bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

Về án phí:

+ Ông Bùi Văn T tự nguyện chịu 5.300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho ông Lê Văn N số tiền 10.638.000 đồng tiền tạm ứng án phí ông đã nộp theo biên lai thu số 0003540 ngày 06/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh ĐT.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành quyết định được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 5 – Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TRUNG TÍNH