

Số: 04/2022/QĐCNHGT

TP. Thái Bình, ngày 26 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Trần Văn Q và bà Ngô Thị L với ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 31 tháng 5 năm 2022 của ông Trần Văn Q và bà Ngô Thị L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 9 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện: Ông Trần Văn Q, sinh năm 1974 và bà Ngô Thị L, sinh năm 1985; trú tại xã V, huyện T1, tỉnh T2.

2. Người bị kiện: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1971; trú tại số nhà 18, ngõ 73; đường H, tổ 2, phường L1, thành phố T2, tỉnh T2.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 9 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 9 năm 2022, cụ thể như sau:

1.1. Nội dung thỏa thuận:

Hai bên thống nhất hủy bỏ giấy mua nhà hai bên đã ký kết ngày 06/7/2019.

Ngày 30/9/2022, ông Trần Văn Q và bà Ngô Thị L đã trả cho ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị T đủ số tiền 8.600.000.000 đồng (*Tám tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn*) bao gồm tiền gốc và tiền lãi.

Sau khi nhận đủ số tiền 8.600.000.000 đồng, ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị T sẽ trả cho ông Trần Văn Q, bà Ngô Thị L giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 315266 mang tên ông Trần Văn Q, bà Ngô Thị L; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 060528 mang tên bà Ngô Thị L; sổ hộ khẩu gia đình ông Trần Văn Q; giấy chứng minh nhân dân của bà Ngô Thị L; giấy phép đăng ký kinh doanh mang tên Ngô Thị L.

Các khoản nợ của gia đình bà Liễu với gia đình ông Mạnh, bà Thanh đến ngày 30/9/2022 đã thanh toán xong toàn bộ, hai bên không còn nợ nần gì nhau.

1.2. Cam kết giữa hai bên:

Các đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị T gửi đến các cơ quan liên quan đến hai thửa đất theo 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị T cam kết sẽ rút toàn bộ.

Hai gia đình cam kết không xúc phạm đến danh dự của nhau.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Thái Bình;
- THADS TP. Thái Bình;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Tuyết