TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH CHƯƠNG** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2023/QĐST-DS	*Thanh Chương, ngày 14 tháng 4 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

- Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 68/2022/TLST-DS, ngày 13 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (ACB); Địa chỉ: 442 – Nguyễn Thị Minh Khai. Phường 5, Quận 3, Thành phố HCM

Người đại diện theo pháp luật: Ông; Từ Tiến P. Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị T – Giám đốc xử lý nợ: địa chỉ: Tầng 6, Số 10 – Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, Quận HQ Thành phố HN

Người được bà Phạm Thị Th ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Xuân Kh, Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: 37A Quang Trung, phường QT, thành phố V, tỉnh NA

1.2. *Bị đơn:* Anh Nguyễn Quang K, sinh năm 1985; địa chỉ: Xóm TĐ, xã ĐĐ, huyện TC, tỉnh NA.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc anh Nguyễn Quang K có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (tính đến ngày 14 tháng 4 năm 2023) số tiền 278.208.152 (Hai trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm linh tám nghìn) đồng. Trong đó nợ gốc 211.459.517 (hai trăm mười một triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn, năm trăm mười bảy) đồng; Tiền lãi trong hạn 5.014.795 (Năm triệu, không trăm mười bốn nghìn, bảy trăm chín mươi lăm) đồng; tTền lãi quá hạn 60.824.803 (Sáu mươi triệu, tám trăm hai mươi tư nghìn, tám trăm linh ba) đồng; Tiền phạt chậm trả lãi 909.037 (Chín trăm linh chín nghìn, không trăm ba mươi bảy) đồng. Anh Nguyễn Quang Kiên tiếp tục phải trả tiền lãi, phạt theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng và giấy đề nghị cấp thẻ tín dung kể từ ngày 15 tháng 4 năm 2023 đến khi trả hết nợ.

2.2. Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số HHT.BĐCN.511.130120, đã được Công chứng tại Văn phòng Công chứng số 1, tỉnh Nghệ An vào ngày 17/01/2021. Trường hợp Nguyễn Quang Kiên không trả nợ thì Ngân hàng TMCP Á Châu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 1323; tờ bản đồ số 6, diện tích 192m^2. Địa chỉ thửa đất: Xóm TĐ, xã ĐĐ (Xóm 3, xã Thanh Tường cũ) huyện TC, tỉnh NA đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Quang K. Số BY 965726 được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Chương cấp ngày 03 tháng 11 năm 2015 để thu hồi nợ.

2.3. Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp dùng để thanh toán theo thứ tự mà các bên đã thỏa thuận trong các hợp đồng thế chấp. Nếu còn thừa thì được trả lại cho bên thế chấp tài sản; trường hợp tài sản thế chấp không đủ để trả nợ, thì anh Nguyễn Quang Kiên còn phải tiếp tục trả tiếp số tiền còn thiếu cho đến khi thi hành xong.

Trường hợp khi xử lý tài sản thế chấp, bên thế chấp đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ được bảo đảm hoặc thay đổi tài sản thế chấp bằng biện pháp bảo đảm khác và hai bên đã làm thủ tục giải trừ thế chấp, thì bên thế chấp được nhận lại toàn bộ giấy tờ chứng nhận quyền sử dụng tài sản thế chấp và các giấy tờ liên quan.

2.4. *Về án phí*:

2.4.1. Miễn một phần tiền án phí dân sự cho anh Nguyễn Quang K vì có hoàn cảnh khó khăn. Buộc anh Nguyễn Quang Kiên phải chịu 3.477.600 (Ba triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

2.4.2. Trả lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu (ACB), số tiền: 6.364.000 (sáu triệu ba trăm sáu mươi bốn nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009275 ngày 13/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện TC, tỉnh NA.

2.5. Kể từ ngày 15/4/2023, cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận, nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKS huyện Thanh Chương
- Chi cục THA DS. H/Thanh Chương
- Các đương sự
- Lưu HS

THẨM PHÁN

Thái Trường Giang