

Số: 217/2025/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 54/2024/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu bị kháng cáo như sau:

Ngày 11 tháng 9 năm 2024, Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu nhận đơn đề ngày 10 tháng 9 năm 2024 của nguyên đơn là bà Trần Thị N yêu cầu Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh sửa toàn bộ bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, nguyên đơn bà Trần Thị N đã có đơn xin rút kháng cáo đề ngày 11 tháng 3 năm 2025 được Ủy ban nhân dân xã V chứng thực chữ ký (số chứng thực: 355, quyển số 01/2025 – SCT/CK, ĐC).

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 174/2025/TLPT-DS ngày 10 tháng 02 năm 2025 về việc “*Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Thị N, sinh năm 1954. Địa chỉ: Ấp B, xã V, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị N: Ông Ngô Khuôn H, sinh năm 1993. Địa chỉ: Ấp B, xã V, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Trần Thị N: Ông Lê Hải N1 là luật sư của Văn phòng L, thuộc Đoàn luật sư tỉnh B.

- *Bị đơn*: Ông Trần Cao C, sinh năm 1980. Địa chỉ: Số A, đường C, Khóm B, Phường B, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Lâm Thị T, sinh năm 1968;

2. Ông Danh Văn N2, sinh năm 1963;

Cùng địa chỉ: Ấp K, xã V, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

3. Bà Dương Phương D, sinh năm 1987. Địa chỉ: Số G, đường C, Khóm B, Phường B, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Dương Phương D: Ông Trần Cao C, sinh năm 1980. Địa chỉ: Số A, đường C, Khóm B, Phường B, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

4. Ủy ban nhân dân thành phố B. Trụ sở: Đường T, Phường C, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh H1 – Chức vụ: Chủ tịch.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố B, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ: Số G, đường L, Phường A, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Tuyết T1 – Chức vụ: Giám đốc.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số: 54/2024/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí phúc thẩm: Bà Trần Thị N là người cao tuổi nên được miễn.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND tỉnh Bạc Liêu;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTCL)(25).

THẨM PHÁN

Trần Thị Hòa Hiệp